



**Municipalidad de Malvinas Argentinas**  
Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba  
C.P. 5125 - Tel/fax (0351) 4997526 - 4997694



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

**VISTO:**

La presentación del Plano de Relevamiento, del inmueble identificado con la nomenclatura catastral **13-03-26-01-02-01-20-10**, propiedad del Sr. **Osvaldo Cesar Emmeresker**.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que de conformidad al Art. 12 de la Ordenanza N° 616/2008, Código Urbanístico, para las parcelas de la zona 2, el retiro mínimo es de 3,00 m.-

Que el inc. c) del Art. 151 de la Ordenanza referida, establece: Retiro de Edificación: En la presente zona de edificación y en su fachada de frente podrá materializarse sobre Línea de Edificación vigente o con mayores retiros respecto de la misma manera optativa y/o los que regule la Secretaria de Catastro y Planeamiento (hoy Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios).

Que de acuerdo al último párrafo del Art. 151 del Código Urbanístico, queda facultado el Departamento Ejecutivo Municipal a resolver aquellos casos especiales, que por las características del proyecto necesiten un tratamiento particular y flexible respecto al código.-

Que asimismo uno de los dormitorios de la vivienda unifamiliar no cumpliría con las exigencias mínimas establecidas por el Art N° 3.6.3.2: DE LAS AÉREAS MÍNIMAS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, de la Ordenanza N°303/200 Código de edificación

Que teniendo en cuenta la antigüedad de la construcción, se considera un caso especial que necesita tratamiento particular.-

Que por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal N° 8.102.-

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N°**

**074**



## Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba  
C.P. 5125 - Tel/fax (0351) 4997526 - 4997694



**Artículo 1º:** AUTORICESE, a la Secretaria de Planeamiento, Obras y Servicios Municipal, la Visación por excepción del Plano de Relevamiento, del inmueble identificado con la nomenclatura catastral **13-03-26-01-02-01-20-10**, propiedad del Sr. **EMMENESKER Osvaldo Cesar** conforme al plano que se acompaña y forma parte del presente.-

**Artículo 2º:** COMUNÍQUESE, publíquese, pase al Registro Municipal y archivase.-

**Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas a los 02 días del mes de Noviembre de 2017.-**

*Sandra L. Aguilera*  
(Concejal)

*HSA*  
**HECTOR SEBASTIAN AGUILERA**  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

*Marta Ines Castro*  
**MARTHA INES CASTRO**  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

*Lia S. Sartori*  
**LIA S. SARTORI**  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

*Jose Guillermo Bazan*  
**JOSE GUILLERMO BAZAN**  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

*Jose Guillermo Bazan*  
**JOSE GUILLERMO BAZAN**  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

*Santiago Fernandez*  
**SANTIAGO FERNANDEZ**  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS