



Municipalidad  
**MALVINAS  
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas  
Departamento Colón - Córdoba  
C.P. 5125 - Tel/Fax (0351) 4997526 - 4997694



## **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

### **VISTO:**

La presentación del Plano de Mensura para Desafectación del Dominio Público con destino a Espacio Verde, ubicado en la Manzana 076 de la Sección 002 de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, en la intersección de las calles Dolores Montoya y Calle Pública; la Ordenanza N°624/2008 de aceptación de donación del Polígono destinado a Espacio Verde; la Ordenanza N°616/2008 - Código Urbanístico de la Localidad de Malvinas Argentinas; y el documento de Directrices de Planeamiento e Inversión Pública de Malvinas Argentinas, desarrollado en colaboración con la Dirección Nacional de Planificación Estratégica Territorial del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

### **Y CONSIDERANDO:**

Que existe un importante déficit habitacional, que el documento de Directrices de Planeamiento e Inversión Pública de Malvinas Argentinas lo estima en 750 viviendas, sin considerar el déficit habitacional cualitativo (27.7%) y la tenencia irregular de vivienda (15.87%).

Que es necesario la creación de las parcelas con afectación al interés social, que permita al Municipio acceder a planes y programas de habitacionales y de infraestructura, y a los ciudadanos de la localidad acceder a la vivienda propia, con facilidades de pago y tasas subsidiadas.

Que la Ordenanza N°616/2008 - Código Urbanístico de la Localidad de Malvinas Argentinas enmarca la parcela en la Zona 3, con un carácter urbanístico de ampliación de urbanización poblacional y considerada a la vez residencial, características básicas de vivienda colectiva y actividades de servicio a escala de su población.

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal N°8.102;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 229.**



Municipalidad  
**MALVINAS  
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas  
Departamento Colón - Córdoba  
C.P. 5125 - Tel/Fax (0351) 4997526 - 4997694



**Artículo 1º: Desafectar del Dominio Público del Estado Municipal de Malvinas Argentinas** el inmueble que se describe como una fracción de terreno, ubicado en la Manzana 076 de la Sección 002 de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, en la intersección de las calles Dolores Montoya y Calle Pública, cuyas dimensiones y colindancias son las siguientes: 20.00 metros con orientación Nor Este lindando con calle Dolores Montoya de 12 metros de ancho oficial, 90.54 metros con orientación Sur Este lindando con calle Pública de 20 metros de ancho oficial, 20.00 metros con orientación Sur Oeste lindando con Espacio Verde (Exp. Prov. N°0033-041829/2008) y 90.54 metros con orientación Nor Oeste lindando con las Parcelas 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29 del Plano de Subdivisión Exp. Prov. N°0033-041828/2008, haciendo un total de 1810.47 metros cuadrados, cuya nomenclatura catastral es DPTO 13 - PED 03 - PBLO 026 CIRCUNSC 01 - SECCIÓN 02 - MANZANA 076 - PARCELAS 100, de acuerdo al Plano de Mensura para Desafectación del Dominio Público confeccionado por el Agrimensor Gabriel Eduardo Haniewicz, Matrícula Profesional N°1354/1, y que se agrega a la presente como formando parte de la misma, quedando en la órbita del Dominio Privado Municipal.

**Artículo 2º: Autorizar** al Departamento Ejecutivo Municipal, para que realice todos y cada uno de los trámites necesarios para realizar las inscripciones catastrales y registrales correspondientes a los efectos de la presente Ordenanza, respecto el inmueble descripto en el Artículo 1º.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, pase al Registro Municipal y archívese. -

**Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas a los 01 días del mes de septiembre de 2021.**

  
PTE. CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

  
PABLO BASUALDO  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

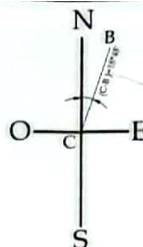
  
Ana Mabel Altamirano  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

  
Silvina González  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

  
Martha Castro  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

# UBICACIÓN

Escala = 1:1000



## Detalle 1

Escala = 1:100

## MENSURA

Escala = 1:400

## Detalle 2

Escala = 1:100

## SIMBOLOGÍA

- Mojon de Hierro
- Punto de Hormigon
- Punto de Madera
- Limite de Propiedad
- Alambrado de Hilos
- Alambrado Tejido
- Muro contiguo
- Muro

## CROQUIS SEGÚN PLANO

Exp. Prov. N°0033-041828/2008

Escala = 1:750

Plano de: MENSURA PARA DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

Foja:

Titular Registral:

## MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

| UBICACIÓN | Según TÍTULOS  |                     | Según CATASTRO |     | Según NATURALEZA CATASTRAL |           |
|-----------|----------------|---------------------|----------------|-----|----------------------------|-----------|
|           | Departamento   | COLÓN               | Dptos.         | 13  | Provincial                 | Municipal |
|           | Federación     | Constitución        | Pod.           | 03  |                            |           |
|           | Lugar          |                     | Phlo.          | 26  |                            |           |
|           | Municipalidad: | Malvinas Argentinas | C.             | 01  | D.                         | 01        |
|           |                |                     | S.             | 02  | Z.                         | 02        |
|           |                |                     | M.             | 076 | M.                         | 076       |
|           |                |                     | P.             | 100 | P.                         | 100       |
| DOMINIO   | MATRICULA N°   |                     |                |     | N° de Cuenta               |           |
|           |                |                     |                |     |                            |           |

Antecedentes Relacionales: Exp. Prov. N° 0033-041828/2008, Exp. Prov. N° 0033-041829/2008, Exp. Prov. N° 0033-040741/2005, Exp. Prov. N° 0033-052999/1995, todos archivados en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba, y Planario Municipal.

Observaciones: El presente Plano de Mensura se confecciona para la desafectación del Dominio Público destinado a Espacio Verde al Dominio Privado de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, con destino a la construcción de viviendas en el marco del Programa Casa Propia. La aplicación de la Resolución Normativa N° 2015.

Certifico haber realizado y acompañado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 10/08/2021

MAZZALAY, Gastón Emanuel  
D.N.I. N° 33.667.030  
Apedonado

Gabriel Eduardo HANDEWICZ  
AGRI-MENSUR  
Matricula 1354/1

Exp. Prov.:

Fecha de Visación:

## REGISTRO DE SUPERFICIE

| ESPACIO VERDE | SUPERFICIE SEGÚN PLANO | 1810.78 m²           | DIFERENCIA en metros      | 0.31 m² * |
|---------------|------------------------|----------------------|---------------------------|-----------|
| Lote          | Superficie Terreno     | Superficie Edificada | Observaciones             |           |
| (100)         | 1810.78m²              |                      | Polígono A-B-C-D-A Balido |           |

\* La diferencia de superficie entre Plano Exp. Prov. N°0033-041828/2008 y la Mensura se debe a la precisión de los cálculos.

## GEOREFERENCIACIÓN

COORDENADAS GAUSS KRÜGGER

SISTEMA POSGAR 98

| Mojón | X          | Y          |
|-------|------------|------------|
| A     | 6529533.71 | 4408803.72 |
| B     | 6529529.63 | 4408822.77 |
| C     | 6529443.92 | 4400793.58 |
| D     | 6529450.00 | 4400774.53 |

## Detalle 4

Escala = 1:100

## Detalle 3

Escala = 1:100



uario Web 20276546881 Nombre HANIEWCZ GABRIEL EDUARDO(MAT: 1354) Fecha Alta 21/08/2021

Numero de operacion: 31,122

Tipo de reserva: Normal

Descripcion MENSURA PARA DESAFECTACION DE DOMINIO PUBLICO EV3

Tipo de operacion: MENSURA PARA DESAFECTACION D

Titulares : MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Departamento : 13 - COLON

Pedania : 3 - CONSTITUCION

Localidad : 26 - MALVINAS ARGENTINAS

#### Detalle de nomenclaturas reservadas

| Tipo de Parcela | Nomenclatura     | Estado    |
|-----------------|------------------|-----------|
| Parcela Urbana  | 1303260102076100 | PENDIENTE |



# Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5125  
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

### VISTO:

La presentación del Plano de Mensura, Unión y Subdivisión,  
del Titular Registral **GRAN MALVINA S.R.L.**-

### Y CONSIDERANDO:

Que en relación a la aprobación del Plano de Mensura,  
Unión y Subdivisión de la Manzana **76**, Parcelas **1, 2, 3, 4, 5, 17, 18,**  
**19, 20 y 21** de la **Segunda Sección** de **GRAN MALVINA S.R.L.**,  
confeccionado por el Ingeniero Civil Federico Augusto Martí.-

Que en virtud de lo dispuesto por el Art. 30 inc. 19 de la Ley  
Orgánica Municipal N° 8102.-

### POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPIALIDAD  
DE MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**Artículo 1°: ACÉPTESE** la donación del Polígono destinado a **espacio verde**, cuyas dimensiones y colindancias son las siguientes: 20.00 metros con orientación Nor Este lindando con calle Dolores Montoya, 90.56 metros con orientación Sur Este lindando con calle Pública, 20.00 metros con orientación Sur Oeste lindando con Parcela 16 y 90.556 metros con orientación Nor Oeste lindando con las Parcelas 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29 del mismo plano de subdivisión, de la Manzana **76** de la **Segunda Sección**, haciendo un total de 1810.78