



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

VISTO:

La presentación del Plano de Mensura para Desafectación del Dominio Público con destino a Espacio Verde, ubicado en la Manzana 076 de la Sección 002 de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, en la intersección de las calles Entre Ríos y Calle Pública; la Ordenanza N°625/2008 de aceptación de donación del Polígono destinado a Espacio Verde; la Ordenanza N°616/2008 - Código Urbanístico de la Localidad de Malvinas Argentinas; y el documento de Directrices de Planeamiento e Inversión Pública de Malvinas Argentinas, desarrollado en colaboración con la Dirección Nacional de Planificación Estratégica Territorial del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

Y CONSIDERANDO:

Que existe un importante déficit habitacional, que el documento de Directrices de Planeamiento e Inversión Pública de Malvinas Argentinas lo estima en 750 viviendas, sin considerar el déficit habitacional cualitativo (27.7%) y la tenencia irregular de vivienda (15.87%).

Que es necesario la creación de las parcelas con afectación al interés social, que permita al Municipio acceder a planes y programas de habitacionales y de infraestructura, y a los ciudadanos de la localidad acceder a la vivienda propia, con facilidades de pago y tasas subsidiadas.

Que la Ordenanza N°616/2008 - Código Urbanístico de la Localidad de Malvinas Argentinas enmarca la parcela en la Zona 3, con un carácter urbanístico de ampliación de urbanización poblacional y considerada a la vez residencial, características básicas de vivienda colectiva y actividades de servicio a escala de su población.

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal N°8.102;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE
MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 1 2 3 0**



Municipalidad
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas
Departamento Colón - Córdoba
C.P. 5125 - Tel/Fax (0351) 4997526 - 4997694



Artículo 1º: Desafectar del Dominio Público del Estado Municipal de Malvinas Argentinas el inmueble que se describe como una fracción de terreno, ubicado en la Manzana 076 de la Sección 002 de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, en la intersección de las calles Entre Ríos y Calle Pública, cuyas dimensiones y colindancias son las siguientes: 20.00 metros con orientación Nor Este lindando Espacio Verde (Exp. Prov. N°0033-041828/2008), 102.53 metros con orientación Sur Este lindando con calle Pública de 20 metros de ancho oficial, 20.00 metros con orientación Sur Oeste lindando con calle Entre Ríos de 12 metros de ancho oficial y 102.53 metros con orientación Nor Oeste lindando con las Parcelas 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 y 38 del Plano de Subdivisión Exp. Prov. N°0033-041829/2008, haciendo un total de 2050.22 metros cuadrados, cuya nomenclatura catastral es DPTO 13 - PED 03 - PBLO 026 CIRCUNSC 01 - SECCIÓN 02 - MANZANA 076 - PARCELA 101, de acuerdo al Plano de Mensura para Desafectación del Dominio Público confeccionado por el Agrimensor Gabriel Eduardo Haniewicz, Matrícula Profesional N°1354/1, y que se agrega a la presente como formando parte de la misma, quedando en la órbita del Dominio Privado Municipal.

Artículo 2º: Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal, para que realice todos y cada uno de los trámites necesarios para realizar las inscripciones catastrales y registrales correspondientes a los efectos de la presente Ordenanza, respecto el inmueble descripto en el Artículo 1º.

Artículo 3º: Comuníquese, publíquese, pase al Registro Municipal y archívese. -

Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas a los 01 días del mes de septiembre de 2021.


Lic. Vanesa Sartori
PTE. CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

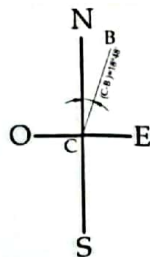
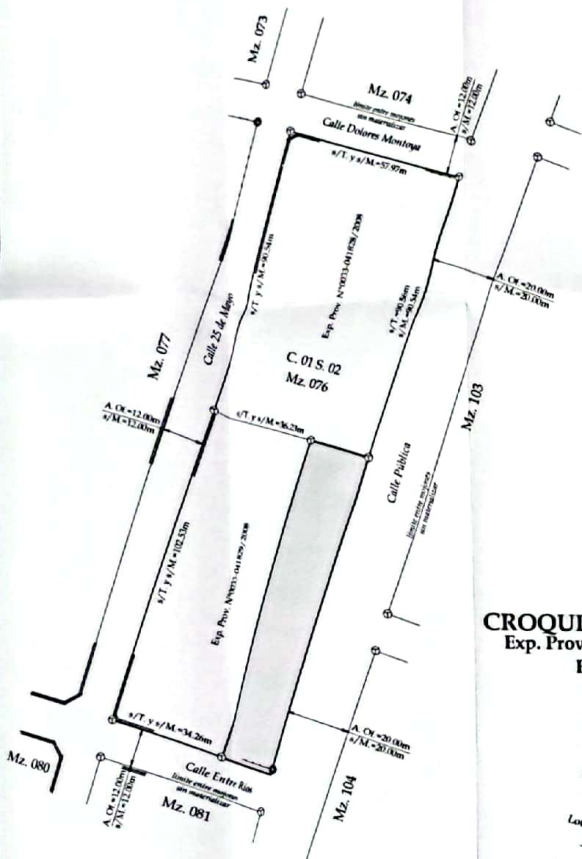

Silvina González
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


PABLO BASUALDO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

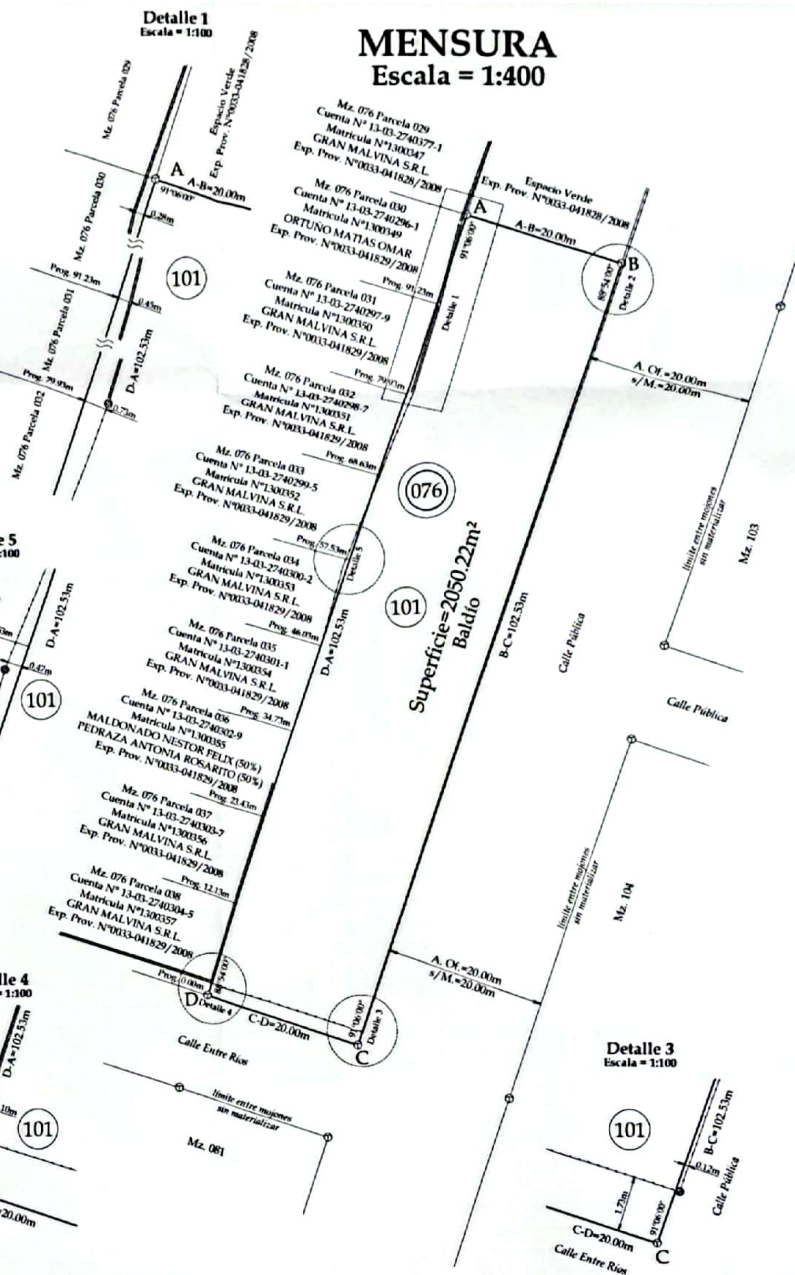

Ana Mabel Altamirano
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


Martha Castro
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

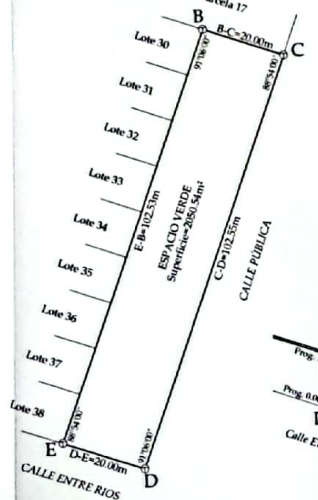
UBICACIÓN Escala = 1:1000



MENSURA Escala = 1:400



CROQUIS SEGÚN PLANO Exp. Prov. N°0033-041829/2008 Escala = 1:750



GEOREFERENCIACIÓN COORDENADAS GAUSS KRUGGER SISTEMA ROSARIO

Mojon	X	Y
A	652945.00	440774.53
B	652944.19	440793.58
C	652934.71	440760.54
D	652935.34	440741.49

REGISTRO DE SUPERFICIE

ESPACIO VERDE	SUPERFICIE SEGÚN PLANO	2050.54 m²	DIFERENCIA en m²	0.32 m² *
Lote	Superficie Terreno	Superficie Edificada	Observaciones	
(101)	2050.22m²	—	Polygono A-B-C-D-A Baldío	

* La diferencia de superficie entre Plano Exp. Prov. N°0033-041829/2008 y la Mensura se debe a la precisión de los cálculos.

Detalle 2 Escala = 1:100



SIMBOLOGÍA

- Mojon de Hierro
- Poste de Hormigón
- Poste de Madera
- Limite de Propiedad
- Alambrado Tejido
- Muro contiguo
- Muro

Plano de: **MENSURA PARA DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO** Foja:

Titular Registral:

MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

UBICACIÓN	Según TÍTULOS		Según CATASTRO		NOMENCLATURA CATASTRAL	
	Departamento:	Provincia:	Provincia:	Municipal:	Provincia:	Municipal:
UBICACIÓN	Provincia:	COLÓN	Provincia:	COLÓN	Provincia:	COLÓN
	Lugar:	Constitución	Lugar:	Constitución	Lugar:	Constitución
	Municipalidad:	Malvinas Argentinas	Municipalidad:	Malvinas Argentinas	Municipalidad:	Malvinas Argentinas
	Calle Pública S/N°		Calle Pública S/N°		Calle Pública S/N°	
DOMINIO	Mz. Of:	Lote:	Mz. Of:	Lote:	Mz. Of:	Lote:
MATRICULA N°				N° de Cuenta		
Amendamos Encomendamos: Exp. Prov. N° 0033-041829/2008, Exp. Prov. N° 0033-041829/2008, Exp. Prov. N° 0033-00041/2005, Exp. Prov. N° 0033-057699/1995, todos archivados en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba, y Planteamiento Municipal. Observaciones: El presente Plano de Mensura se confecciona para la Desafectación del Dominio Público destinado a Espacio Verde al Dominio Privado de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, con destino a la construcción de viviendas en el marco del Programa Casa Propia. Es de aplicación la Resolución Normativa N°1-2015. Certifico haber realizado y acompañado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 10/08/2021. MAZZALAY, Gastón Emanuel D.N.I. N°33.667.000 Apostado Gabriel Eduardo HANIEWICZ AGREMENSOR Matrícula 1354/1 Exp. Prov.: Fecha de Visación:						



Usuario Web 20276546881 Nombre HANIEWICZ GABRIEL EDUARDO(MAT: 1354) Fecha Alta 21/08/2021

Numero de operacion: 31,123

Tipo de reserva: Normal

Descripcion MENSURA PARA DESAFECTACION DE DOMINIO PUBLICO EV4

Tipo de operacion: MENSURA PARA DESAFECTACION D

Titulares : MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Departamento : 13 - COLON

Pedania : 3 - CONSTITUCION

Localidad : 26 - MALVINAS ARGENTINAS

Detalle de nomenclaturas reservadas

Tipo de Parcela	Nomenclatura	Estado
Parcela Urbana	1303260102076101	PENDIENTE