



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

VISTO:

La propuesta de transferencia de dominio de trece lotes ubicados en Pedanía Constitución, Departamento Colón, Córdoba, a favor de este Municipio, por parte de Soluciones Jurídicas S.R.L. y Lucas Matías Mella, DNI 32.015.787, cuyo detalle se precisa a continuación: **1)** Denominación catastral: 1303260103039028, Matrícula 867071, designado oficialmente como MZ D LT 5; **2)** Denominación catastral: 1303260103039029, Matrícula 867072, designado oficialmente como MZ D LT 6; **3)** Denominación catastral: 1303260103039030, Matrícula 867074, designado oficialmente como MZ D LT 7; **4)** Denominación catastral: 1303260103039045, Matrícula 867077, designado oficialmente como MZ D LT 22; **5)** Denominación catastral: 1303260103039046, Matrícula 867080, designado oficialmente como MZ D LT 23; **6)** Denominación catastral: 1303260103039047, Matrícula 867084, designado oficialmente como MZ D LT 24; **7)** Denominación catastral: 1303260103039001, Matrícula 867088, designado oficialmente como MZ D LT 25; **8)** Denominación catastral: 1303260103039003, Matrícula 867092, designado oficialmente como MZ D LT 27; **9)** Denominación catastral: 1303260103039017, Matrícula 867095, designado oficialmente como MZ D LT 41; **10)** Denominación catastral: 1303260103039018, Matrícula 867097, designado oficialmente como MZ D LT 42; **11)** Denominación catastral: 1303260103039019, Matrícula 867102, designado oficialmente como MZ D LT 43; **12)** Denominación catastral: 1303260103039020, Matrícula 867127, designado oficialmente MZ D LT 44; **13)** Denominación catastral: 1303260103039021, Matrícula 867130, designado oficialmente MZ D LT 45.-

Que, con respecto a los primeros doce lotes, se propone que ellos sean transferidos de manera gratuita, y en relación al último de ellos, de forma onerosa mediante compraventa por la suma de \$310.000 (pesos trescientos diez mil). -



MUNICIPALIDAD DE
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401- Malvinas Argentinas
Departamento Colón-Córdoba
C.P. 5125-Tel/Fax (0351) 4997526-4997694

Y CONSIDERANDO:

Que es atribución de este cuerpo, conforme lo dispuesto en el artículo 30, inciso 19) de la Ley Provincial N° 8102, "*autorizar al Departamento Ejecutivo a efectuar adquisiciones y aceptar o repudiar donaciones y legados con cargo*". -

Que la propuesta resulta conveniente, motivo por el cual corresponde ser aceptada, y encomendar al Sr. Intendente realizar todas las gestiones para inscribir los inmuebles a favor del Municipio. -

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE
MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 1285**

Artículo 1º: AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación por parte de Soluciones Jurídicas S.R.L. y Lucas Matías Mella de doce de los lotes ubicados en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba, conforme al siguiente detalle: 1) Denominación catastral: 1303260103039028, Matrícula 867071, designado oficialmente como MZ D LT 5; 2) Denominación catastral: 1303260103039029, Matrícula 867072, designado oficialmente como MZ D LT 6; 3) Denominación catastral: 1303260103039030, Matrícula 867074, designado oficialmente como MZ D LT 7; 4) Denominación catastral: 1303260103039045, Matrícula 867077, designado oficialmente como MZ D LT 22; 5) Denominación catastral: 1303260103039046, Matrícula 867080, designado oficialmente como MZ D LT 23; 6) Denominación catastral: 1303260103039047, Matrícula 867084, designado oficialmente como MZ D LT 24; 7) Denominación catastral: 1303260103039001, Matrícula 867088, designado oficialmente como MZ D LT 25; 8) Denominación catastral: 1303260103039003, Matrícula 867092, designado oficialmente como MZ D LT 27; 9) Denominación catastral: 1303260103039017, Matrícula 867095, designado oficialmente como MZ D LT 41; 10) Denominación catastral: 1303260103039018, Matrícula 867097, designado oficialmente como MZ D LT 42; 11) Denominación catastral: 1303260103039019, Matrícula 867102, designado oficialmente como MZ D LT 43; 12) Denominación catastral: 1303260103039020, Matrícula 867127, designado oficialmente MZ D LT 44.-



Artículo 2º: AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la adquisición de uno de los lotes ubicado en Pedanía Constitución, Departamento Colón, Córdoba, de propiedad de Soluciones Jurídicas S.R.L. y Lucas Matías Mella, Denominación catastral:1303260103039021, Matrícula 867130, designado oficialmente MZ D LT 45.-

Artículo 3º: ENCOMENDAR al Departamento Ejecutivo Municipal realizar todas las gestiones para inscribir los inmuebles referidos a favor del Municipio. -

Artículo 4º: Publíquese, pase al Registro Municipal y archívese. -

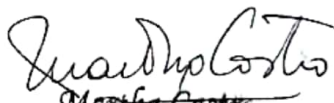
Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas a los 21 días del mes de diciembre de 2022.


PABLO BASUALDO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


MIGUEL ANGEL ALMADA
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS



Ana Mabel Altamirano
PTE. CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


Martha Castro
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

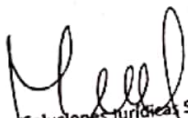
Malvinas Argentinas, 23 de noviembre de 2022

**Sr. Intendente de
Malvinas Argentinas
Gastón Mazzalay**

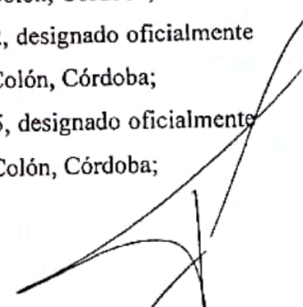
Franco Turina, DNI 27.109.107, abogado, M.P. 5-939, en nombre y representación de Soluciones Jurídicas S.R.L., cuit 30-71428777-6 y Lucas Matías Mella, DNI 32.015.787, ambos con domicilio en legal en calle 9 de julio N° 1629 de la localidad de San Francisco, provincia de Córdoba, nos dirigimos a Ud. a fin de manifestarle lo siguiente:

Que venimos por la presente a proponer la transferencia de dominio a favor de vuestro municipio de los inmuebles que a continuación se detallan:

- 1) Denominación catastral: 1303260103039028, Matrícula 867071, designado oficialmente como MZ D LT 5, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 2) Denominación catastral: 1303260103039029, Matrícula 867072, designado oficialmente como MZ D LT 6, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 3) Denominación catastral: 1303260103039030, Matrícula 867074, designado oficialmente como MZ D LT 7, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 4) Denominación catastral: 1303260103039045, Matrícula 867077, designado oficialmente como MZ D LT 22, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 5) Denominación catastral: 1303260103039046, Matrícula 867080, designado oficialmente como MZ D LT 23, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 6) Denominación catastral: 1303260103039047, Matrícula 867084, designado oficialmente como MZ D LT 24, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 7) Denominación catastral: 1303260103039001, Matrícula 867088, designado oficialmente como MZ D LT 25, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 8) Denominación catastral: 1303260103039003, Matrícula 867092, designado oficialmente como MZ D LT 27, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 9) Denominación catastral: 1303260103039017, Matrícula 867095, designado oficialmente como MZ D LT 41, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;


Soluciones Jurídicas S.R.L.
Socio Gerente




FRANCO HUGO TURINA
ABOGADO
Matrícula Pcial. N° 5-939

- 10) Denominación catastral: 1303260103039018, Matrícula 867097, designado oficialmente como MZ D LT 42, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 11) Denominación catastral: 1303260103039019, Matrícula 867102, designado oficialmente como MZ D LT 43, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 12) Denominación catastral: 1303260103039020, Matrícula 867127, designado oficialmente MZ D LT 44, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;
- 13) Denominación catastral: 1303260103039021, Matrícula 867130, designado oficialmente MZ D LT 45, ubicado en Ped. Constitución, Departamento Colón, Córdoba;

La cesión de los inmuebles descriptos del 1 al 12 se cederán gratuitamente a favor de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, debiendo soportar el municipio los gastos que demanden la escrituración y la posterior inscripción registral de los 13 inmuebles, en tanto que el lote descripto en el punto 13 (lote 15) se cederá por contrato de compraventa por la suma de \$ 310.000 (pesos trescientos diez mil).-

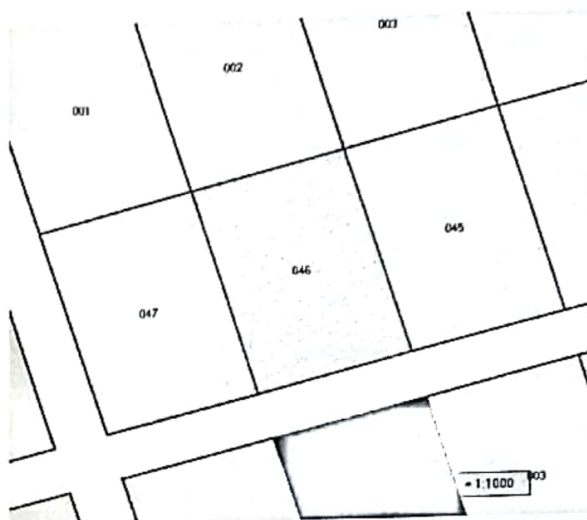
A la espera de que nuestra propuesta sea bien recibida por parte del Municipio, aguardamos vuestra comunicación y saludamos a Ud. muy atte.-


Soluciones Jurídicas S.R.L.
Socio Gerente



FRANCO HUGO TURINA
ABOGADO
Matricula Pcial. N° 5-939

Nomenclatura 1303260103039046
Tipo de parcela Urbana
Metodología valuativa Urbana
Edificado Baldío
Designación oficial MZ D LT 23
Numero de cuenta 130321207490
Unidad ph 000
Tipo de cuenta Definitiva
Vigencia desde 01/01/1987
Porcentaje de coprop.
Fecha creacion 01/01/1901
Expediente creacion
Fecha baja
Expediente de baja
Domicilio



RESUMEN VALUACION

Tierra	\$ (Peso) 393750	Mejoras (cub/desc)	() 0	Coef com Ph	Total	393750
Base Imponible		393750				

(Si las mejoras y la tierra estan valuadas en diferente moneda, no sera posible calcular la valuacion total)

RESUMEN MEJORAS

Superficie Total	Superficie propia	Superficie comun	Valuacion
Mejoras Cubiertas			
Mejoras Descubiertas			

RESUMEN TIERRA URBANA

Superficie	VUT	Coef forma	Coef forma ajustado	Caso	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
2500	315	0.5		99	\$ 393750	01/01/2023	

DESCRIPCION DE INMUEBLE

Origen	Descripción
CATASTRO	Sin control de descripción del inmueble (Resolución Interna 003575/2017), colindancias actuales según grafico; empadronado por 2.500,00 m2.-

INFORMACION DE DOMINIO

Inscripcion	Asiento	Descripción	Transferencia en proceso	Existen Gravámenes	Convertido a FRE
F. Real: Mat: 867080 Rep: 0 PH: 00000	0	FRACCION DE TERRENO, con lo edificado, clavado, plantado y demás adherido al suelo, parte de la MZA. "D", Planillas N°65.851, la mayor sup. que se designa como mza. B-D y F, ublc. en Ped. Constitución, DPTO. COLON, Prov. de Cba., designada como LOTE 23, mide: 40 mts. en sus costados N. y S. por 82,50 mts. en sus costados E. y O., o sea una SUP. de 2.500 MTS2, linda: al N. con lote 26, al E. con lote 22, al O. con lote 24 y al S. con la mza. F. calle en medio, todos de su subd.-	No	No	No

TITULARES

Nombre	Tipo Persona	Porc (%)	Nacionalidad	Fecha Nac.	CUIT	Documento
MELLA LUCAS MATIAS	Física	50.00		21/03/1986		DNI - 32015787
SOLUCIONES JURIDICAS S.R.L.	Jurídica	50.00		01/01/2013		

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados en el Registro General de la Provincia

INFORMACION SEGUN RENTAS					
Denominacion	Tipo Persona	Cuit	Tipo Vinculo	Domnio 1	Domnio 2
SOLUCIONES JURIDICAS S.R.L.	Juridica	30-71428777-6	CONDOMINO		13-0867080-0000
Domicilio Fiscal	9 DE JULIO, 1629, SAN FRANCISCO, CORDOBA, 2400				
Domicilio Postal					