



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

VISTO:

La nota presentada el día 12 de diciembre de 2022 por los herederos de Alfredo Omar Vaca y Elba Lorenza Gaitán, solicitando autorizar a la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos a visar el Plano de Mensura y Subdivisión por vía de excepción de la parcela con identificación catastral Departamento 13 Pedanía 03 Pueblo 26 Circunscripción 01 Sección 02 Manzana 025 Parcela 006, Designación Oficial Manzana 23 Lote 5, Cuenta N° 13-03-11094186/8, propiedad inscripta en el Registro General de la Provincia en Matricula Folio Real N° 892.339, a nombre de Vaca Alfredo Omar, casado en primeras nupcias con Elba Lorenza Gaitán.-

Y CONSIDERANDO:

Que la excepción es sólo sobre uno de los lotes resultantes, que no cumple con el frente mínimo estipulado en la Ordenanza N° 616/08 - Código Urbanístico, siendo de 9 (nueve) metros en lugar del mínimo estipulado de 10 (diez) metros.-

Que los sucesores fundan su petición en la necesidad de poder cumplir con los compromisos acordados entre los mismos, para evitar futuros conflictos entre los copropietarios, y para hacer frente a las deudas originadas en la declaratoria de herederos, planos de agrimensura y escribanía.-

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal N° 8.102;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE
MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 287**

Artículo 1º: AUTORICESE a la Secretaria de Ambiente, Obras y Servicios Públicos a visar el Plano de Mensura y Subdivisión de la parcela con identificación catastral Departamento 13 Pedanía 03 Pueblo 26 Circunscripción 01 Sección 02 Manzana 025 Parcela 006, Designación Oficial Manzana 23 Lote 5, Cuenta N° 13-03-11094186/8, propiedad inscripta en el Registro



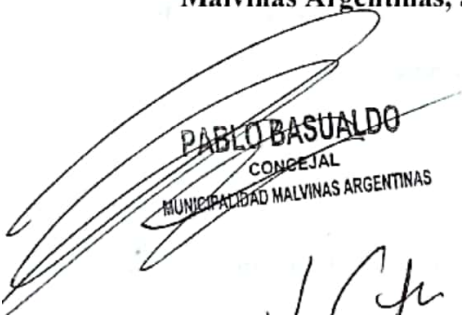
MUNICIPALIDAD DE
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401- Malvinas Argentinas
Departamento Colón-Córdoba
C.P. 5125-Tel/Fax (0351) 4997526-4997694

General de la Provincia en Matricula Folio Real N° 892.339, a nombre de Vaca Alfredo Omar, casado en primeras nupcias con Elba Lorenza Gaitán; que forma parte integrante de la presente norma, en 1 (una) foja útil.-

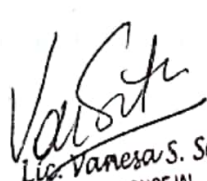
Artículo 2°: Comuníquese, publíquese, pase al Registro Municipal y archívese.-

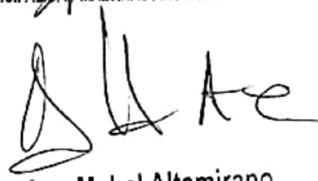
Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, a los 21 días del mes de diciembre de 2022.


PABLO BASUALDO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


MIGUEL ANGEL ALMADA
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


Martha Castro
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


Lic. Vanesa S. Sartori
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS


Ana Mabel Altamirano
PTE. CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


NICOLAS ARI
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


Silvina González
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

Malvinas Argentinas, 12 de diciembre de 2022.

Miembros del Concejo Deliberante
de la Ciudad de Malvinas Argentinas
Provincia de Córdoba
S _____/_____/_____ D:

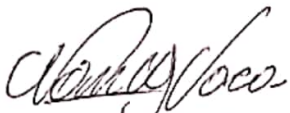
Por la presente, solicitamos a Uds. Autorizar a la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos a VISAR el Plano de MENSURA Y SUBDIVISIÓN Vía Ordenanza de Excepción, de la Parcela con identificación Catastral Departamento 13 Pedanía 03 Pueblo 26 Circunscripción 01 Sección 02 Manzana 025 Parcela 006, Designación Oficial Manzana 23 Lote 5, Cuenta N°13-03-11094186/8, Propiedad inscrita en el Registro General de la Provincia en Matricula Folio Real N°892.339, a nombre de VACA Alfredo Omar (100%), casado en primeras nupcias con Elba Lorenza Gaitán.

El motivo de la excepción es que uno de los lotes resultantes no cumple con el frente mínimo estipulado en el Código Urbanístico, siendo de 9 (nueve) metros en lugar del mínimo estipulado de 10 (diez) metros, priorizando dejar una situación de dominio regularizada, en lugar de vender derechos y acciones que pueden generar conflictos entre los copropietarios.

Es importante para nosotros, que consideren nuestra petición, para poder cumplir con los compromisos acordados entre nosotros y hacer frente a las deudas originadas en la declaratoria de herederos, planos de agrimensura y escribanía.

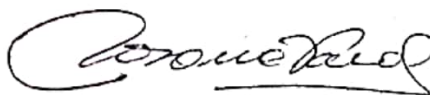
Acompañamos a la Nota, Plano de Mensura y Subdivisión, Autos de Declaratoria de Herederos, Matricula Folio Real N°892.339 y fotocopias de DNI.

Sin otro particular, y a la espera de una respuesta favorable, saludamos a los miembros del concejo muy atentamente.


VACA Nancy Gladis
DNI N°17.154.928


VACA Omar Leopoldo
DNI N°18.056.531


VACA Claudia Marisa
DNI N°22.374.049


VACA Rosana Verónica
DNI N°24.799.624

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR / TRANSPORTE
Apellido / Nombre
VACA



Nombre / Pseudónimo
OMAR LEOPOLDO

Sex: 'Sex M	Immigrant / Nationality ARGENTINA	Entry No. B
----------------	--------------------------------------	----------------

Fecha de nacimiento / Date of birth
33 ABR / APR 1967

Fecha de emisión / Date of issue
05 MAR / MAR 2015

05-MAR/ MAR 2030

Transit # / Of ident
00349022608
6711

Document / Document
18.056.531

LONGUE PANGAGUA 3121 VILLA AZALIS - CORDOBA
CAPITAL - CORDOBA - CORDOBA
DEPARTAMENTO CORDOBA

20-13056531-1

Gr. A. Florencio Randazzo
Ministro del Interior y Transporte

FUGER

IDARG18056531<3<<<<<<<<<<<<
6704300M3003057ARG<<<<<<<<<2
VACA<<OMAR<LEOPOLD0<<<<<<<<

IDARG22374049<9<<<<<<<<<<<<<<<<
7111011F2804039ARG<<<<<<<<<<<<<4
VACA<<CLAUDIA<MARISA<<<<<<<<<<

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
VACA

Nombre / Name
CLAUDIA MARISA

Sexo / Sex Nacionalidad / Nationality
F ARGENTINA

Ejemplar
A

Fecha de nacimiento / Date of birth
01 NOV / NOV 1971

Fecha de emisión / Date of issue
17-APR 2013

Fecha de vencimiento / Date of expiry
17-APR 2028

Documento / Document
22.374.049

Identificación / ID card
0018644099

8187

CLAUDIA VACA
ORIGINAL SIGNATURE

DOMICILIO: AV. SAN MARTIN 652 2° SECCION - MALVINAS
ARGENTINAS - COLON - CORDOBA
LUGAR DE NACIMIENTO: CORDOBA



PILGAR

IDARG22374049<9<<<<<<<<<<<<<<<<
7111011F2804039ARG<<<<<<<<<<<<<4
VACA<<CLAUDIA<MARISA<<<<<<<<<



REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
VACA

Nombre / Name
CLAUDIA MARISA

Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Ejemplar
F	ARGENTINA	A

Fecha de nacimiento / Date of birth
01 NOV / NOV 1971

DATE OF DEATH / Date of issue
APR / APR 2013

reforma / Date of expiry
APR / APR 2028

1995/04/27 KFR 2020

Documenta / Document

22.374:049

2. Lighting - N/A

8187



impulsado por CamScanner

Fecha de Expiración: 01/06/2022 07:49:45 AM

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

302.529 (12) ANTECEDENTE DOMINIAL N° 2911 F° 5277/1966

a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gastos e prestaciones Gastos generados finales	c) Cancelaciones	d) Cancelaciones N° Folios cancelados
13 VICA, ALFREDO GENTE INVENTARIO 1993 REC-15/08/1993; L.E. 6.300.000; cat. 1 NO-CEIBA Lotería Gaitana doble, cat. 1 Loc. Club Grem. Esq. 11/11/1993 VTA- INVENTARIO 12/12/1993 cat. 1 Patrimonio Real 2001. N° 193 cat. 1 11/14/1993 cat. 1 proyecto 6 3000.000 - Conversión cat. 1 Lea 17081, Ros. Gral. Rm 4 cat. 1 EN 07/2001, Una. 12-02-2001	1993	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93
72 FEB. 2005	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93
FECHA	72 FEB. 2005	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93
72 FEB. 2005	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93	CONTINUA EN FOLIO 14/02/93

Feb 12 FEB. 2005

N° 0000480535

ITALIA
DELLA M. G. CONIUGATI
FINIVA INT. 22.20.20
FINIVA INT. 22.20.20

FROM SAN CARLOS

Moniker:
BAYIEWICZ GABRIEL EDUARDO

Nro. Solicitud:
202290339251

DN1:
27654688

CULT
20276546881

Nº Único:
2022317447

Medida:
PUW - 146937 / 2022

Fecha de Emisión:
01/06/2022 07:49:45 AM

CATASTRO: C S MZ P

CATASTRO: C S MZ P									
a) Titulares sobre el dominio					Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N. Fecha-matriculació-coe	

Registro de la Propiedad Montevideo SANTINICE GABRIEL EDUARDO Nro. Solicitudes: 202290339231 CUIT: 2027654688 N° Único: 2022317447 Medida: PUM - 146937 / 2022 Fecha de Emisión: 01/06/2022 07:49:45 AM		1-MATRÍCULA: 892339		PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	A1
a) Titulares sobre el Dominio		Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ALTA					
Fecha: 12/09/2017 Registró: Verificó:					



PODER JUDICIAL DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente
por: Sistema
Administración
de Causas



CERTIFICA que la presente es copia fiel cuyo
original ha sido firmado digitalmente por:
CORINTIO, Clara María - JUEZA DE 1ª
INSTANCIA, y obra en el sistema SAC Exped.
No 9504955 GAITAN, ELVA LORENZA O ELBA
LORENZA - VACA, ALFREDO OMAR - JUZG. 1A
INST CIV COM 1A NOM. CORDOBA, 21/08/2021

JUZG 1A INST CIV COM 6A NOM

Protocolo de Autos

Nº Resolución: 383

Año: 2021 Tomo: 3 Folio: 709-710

EXPEDIENTE SAC: 9504955 -  - GAITAN, ELVA LORENZA O ELBA LORENZA - VACA, ALFREDO

OMAR - DECLARATORIA DE HEREDEROS

AUTO NUMERO: 383. CORDOBA, 20/08/2021. Y VISTOS: Estos autos caratulados: GAITAN, ELVA LORENZA O ELBA LORENZA - VACA, ALFREDO OMAR DECLARATORIA DE HEREDEROS, Expte. Nº 9504955, en los que en fecha 24/9/2020 con el patrocinio de la la Ab. **RAMOS, GLADIS INES**, comparecen los Sres. NANCY GLADIS VACA, DNI 17.154.928, , OMAR LEOPOLDO VACA, DNI. 18.056.531, CLAUDIA MARISA VACA, DNI. 22.374.049 y ROSANA VERÓNICA VACA, DNI. 24.799.624 e iniciaron formalmente la DECLARATORIA DE HEREDEROS de sus extintos padres: Doña ELVA LORENZA GAITAN, DNI. 04.673.935 ocurrida el Dieciséis de Julio de Un Mil Novecientos Ochenta y Seis en el Hospital de Clínicas de Córdoba Capital y Don ALFREDO OMAR VACA, DNI. 06.388.848 ocurrida el Veintinueve de Enero de Dos Mil Veinte en el Hospital Italiano de Córdoba Capital. Solicitan ser declarados como sus únicos y universales herederos.

Y CONSIDERANDO. I) Que con la documental adjuntada en la presentación de fecha 2/3/2021 (partidas de defunción, actas de matrimonio y nacimiento) ha quedado acreditado el deceso de los causante y los vínculos invocados por los comparecientes. II) Que se ha oficiado al Registro de Juicios Universales y se ha librado oficio al Registro de Actos de Ultima Voluntad (operaciones de fecha 25.03.21, 21.4.2021 y 03.03.2021). III) Que se ha dado intervención a la Sra. Fiscal Civil y Comercial de Primera Nominación. IV) Que fueron

publicados los edictos citatorios de ley conforme surge de la operación de fecha 23/07/2021.

V) Que fijada la audiencia que prescribe el art.659 del CPCC la misma no se llevó a cabo conforme se certifica por Secretaria en fecha 13/08/2021. Por lo expuesto y lo normado en los arts. 654 y siguientes del C.P.C.C. y arts. 2337,2338, 2426, 2433 y c.c. del C.C.C.

RESUELVO. 1. Declarar en cuanto por derecho corresponda y sin perjuicio de terceros que al fallecimiento de la Sra. ELVA LORENZA GAITAN, DNI.04.673.931 (+16.7.1986), le suceden su conyuge superstite Sr. ALFREDO OMAR VACA, DNI.06.388.848 y sus hijos los Sres. NANCY GLADIS VACA, DNI 17.154.928, OMAR LEOPOLDO VACA, DNI.18.056.531, CLAUDIA MARISA VACA, DNI.22.374.049 y ROSANA VERÓNICA VACA, DNI. 24.799.624 a quienes se les reconoce la investidura de herederos. (art.2337 C.C. y C)

2. Declarar en cuanto por derecho corresponda y sin perjuicio de terceros que al fallecimiento del Sr. ALFREDO OMAR VACA, DNI.06.388.848 (+29.1.2020) le suceden sus hijos los Sres. NANCY GLADIS VACA, DNI 17.154.928, OMAR LEOPOLDO VACA, DNI.18.056.531, CLAUDIA MARISA VACA, DNI.22.374.049 y ROSANA VERÓNICA VACA, DNI. 24.799.624 a quienes se les reconoce la investidura de herederos. (art.2337 C.Cy C).

3.Diferir la regulacion de honorarios de la Ab. RAMOS, GLADIS INES para cuando exista base económica para ello. Protocolícese y hagase saber.