



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

VISTO:

La nota presentada por Paulo Víctor Hugo Graglia, DNI N°: 16.502.094; Ricardo Alberto Graglia, DNI N°: 34.841.194; Paulo Andrés Graglia, DNI N°: 36.126.643; y Camila Belén Graglia, DNI N°: 41.481.106, en la que ofrecen donar al dominio público de la Municipalidad de Malvinas Argentinas una fracción de terreno de 4.063,11 metros cuadrados, destinada al ensanche de la Calle Publica e identificada como polígono 1-2-10-9-1 en el Plano de Mensura y Subdivisión que acompaña la presente norma en una foja útil.-

Y CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza Municipal N° 1256/2022, en su Artículo 1°, establece: *“MODIFICASE el Ancho Oficial de 10 metros a 24 metros en la Avenida Cabo Primero Miguel A. Carrizo (ex Avenida Las Chacras), entre las calles Teniente M. González y Alcira Arias, a efectos urbanísticos y de regularizar en todo trámite municipal que contemple planos de operación de agrimensura sobre propiedades colindantes a la respectiva avenida... Los polígonos a ceder para ensanche de calle pública quedarán definidos en los respectivos planos de agrimensura y donados al Municipio en compensación a las mejoras y jerarquización urbanística del sector. El criterio definido por la Dirección de Catastro Municipal es disponer como nueva Línea Municipal la paralela a 12 metros a cada lado a contar desde los vestigios de alambrado y línea de árboles preexistentes, que antiguamente separaban las propiedades y por donde zigzaguea la actual huella consagrada al uso público”.-*

Que es atribución de este cuerpo, conforme lo dispuesto en el Artículo 30 inciso 19 de la Ley Orgánica Municipal N° 8.102, *“autorizar al Departamento Ejecutivo a efectuar adquisiciones y aceptar o repudiar donaciones y legados con cargo”.-*

Que la propuesta resulta conveniente, motivo por el cual corresponde ser aceptada y encomendar al Departamento Ejecutivo Municipal realizar todas las gestiones para inscribir el mencionado polígono como Dominio Público Municipal.-

Scanned with CamScanner



MUNICIPALIDAD DE
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401- Malvinas Argentinas
Departamento Colón-Córdoba
C.P. 5125-Tel/Fax (0351) 4997526-4997694

Que, por ello y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal N° 8.102;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 1304

Artículo 1°: AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación sin costo de Paulo Víctor Hugo Graglia, DNI N°: 16.502.094; Ricardo Alberto Graglia, DNI N°: 34.841.194; Paulo Andrés Graglia, DNI N°: 36.126.643; y Camila Belén Graglia, DNI N°: 41.481.106, quienes transfieren al dominio público de la Municipalidad de Malvinas Argentinas una fracción de terreno de 4.063,11 metros cuadrados, destinada al ensanche de la Calle Publica e identificada como polígono 1-2-10-9-1 en el Plano de Mensura y Subdivisión que acompaña la presente norma en una foja útil.-

Artículo 2°: ENCOMENDAR al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todas las gestiones pertinentes para inscribir el polígono como dominio público municipal.-

Artículo 3°: Comuníquese, publíquese, pase al Registro Municipal y archívese.-

Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, a los 01 días del mes de septiembre de 2023.-

PABLO BASUALDO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

MIGUEL ANGEL ALMADA
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

Martha Castro
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

Ana Mabel Altamirano
PTE. CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

Malvinas Argentinas - Córdoba, 29 de agosto de 2023.

Concejo Deliberante

de la Ciudad de Malvinas Argentinas - Córdoba.

S ____/____D:

Me dirijo a Uds. a fin de solicitar la ordenanza de ACEPTACIÓN de la Donación del polígono 1-2-10-9-1 de 4063.11m2 de superficie, que surge del Plano de MENSURA Y SUBDIVISIÓN de la Parcela con identificación Catastral Departamento 13 Pedanía 03 Pueblo 26 Circunscripción 01 Sección 01 Manzana 043 Parcela 009, Designación Oficial Manzana 43 Lote 9, Cuenta N°13-03-4126725/1, Propiedad inscripta en el Registro General de la Provincia en Matricula Folio Real N° 1.531.258, GRAGLIA Paulo Víctor Hugo (25%), GRAGLIA Ricardo Alberto (25%), GRAGLIA Paulo Andrés (25%) y GRAGLIA Camila belén (25%), en cumplimiento de establecido por la Ordenanza Municipal N°1256/2022 en su Artículo 1°, para ensanche de la Avenida Cabo Primero Miguel A. Carrizo (ex Avenida Las Chacras).

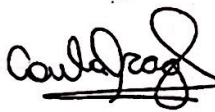
El objeto de este pedido resulta de un requisito de la Dirección General de Catastro de la Provincia para el visado del plano de Mensura y Subdivisión adjunto.

Sin otro particular, saludamos al cuerpo legislativo atentamente.


Paulo Graglia


Ricardo Graglia


Paulo Graglia


CAMILA GRAGLIA

Registro de la Propiedad

Nombre
MATRÍCULA GENERAL: 1531250

Nro. Subregistro:
000000000000

CUIL:
07000000

CUIT:
000000000000

Nº Folio:
000000000000

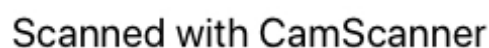
Noticia:
000 - 01000 / 0000

Fecha de Emisión:
04/05/2023 00:00:00

1-MATRÍCULA: 1531250

PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Rasgos	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
2. LORENZO RIGGS, Guillermo: arg., nac.el 13/01/1970, DNI 21.313.068, CUIL 20-21513068-5, cas. en lras. neg.con María del Carmen Sanchez MoralesDomic.en Paseaje Ruben Castillo n° 51 Cdad.San Ramon de la Nueva Oran Prov.SALTA.-// TRANSFERENCIA - Esc.N°134 del 11/02/2022, Reg.558 Escrib.LOPEZ/SEDANE, Ignacio. Cert.Nro.4657 del 2022. Plazo del Fideicomiso: 10 años Sin facultad para disponer. Constitución de Fideicomiso: Fideicomiso de Administración. ID° 8547 del 09/03/2022/Cba. 22/04/2022/C°:A.N.BRAVO/E°:A.OJEDA/27/04/2022//	1/2			
3)1.GRAGLIA, Paulo Victor Hugo: arg., nac.el 11/07/1963, DNI 16.502.094, CUIL 20-16502094-5, solt., Domic.en Republica de Siria/967, Barrio General Bustos, Loc. Capital, Pcia. CORDOBA:// 2.GRAGLIA Ricardo Alberto: arg., nac.el 24/12/1993, DNI 34.841.194, CUIL 20-34841194-3, solt., Domic.en Diagonal Ica nro. 1087, Loc. Cha, Pcia. CORDOBA:// 3.GRAGLIA, Paulo Andres: arg., nac.el 04/02/1992, DNI 36.126.643, CUIL 23-36126643-9, solt., Domic.en Diagonal Ica Nro.1087 Piac 1 Depto.B, Barrio General Bustos, Loc. , Pcia. CORDOBA:// 4.GRAGLIA, Camila Belen: arg., nac.el 28/09/1994, DNI 41.481.106, CUIL 27-41481106-5, solt., Domic.en Diagonal Ica Nro.1087 Piac 1 Depto.B, Barrio General Bustos, Loc. , Pcia. CORDOBA:// Esc. 134 del 11/02/2022 Esc.LOPEZ SEDANE, Ignacio, Reg.558, 3//10.400.000,00 .Cert.4657 del 2022; ID° 8547 del 09/03/2022/Cba./03/05/2022/C°:A.N.BRAVO/E°:A.OJEDA/18/05/2022//	1/4 1/4 1/4 1/4			





Apellidos / Surname
GRAGLIA

Nombre / Name
CAMILA BELEN



Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Edad / Age
F	ARGENTINA	3

Fecha de nacimiento / Date of birth
28 AGO/ AUG 1998

10 FEB 2020

10 FEB/ FEB 1966

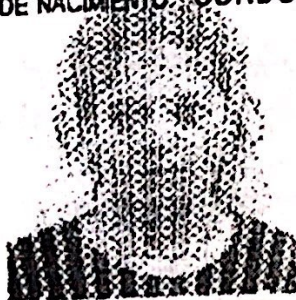
Documento / Document:

41.481:106

00628403766
7521



DOMICILIO: DIAGONAL ICA 1087 1 A GRAL. BUSTOS -
CORDOBA CAPITAL - CORDOBA - CORDOBA
LUGAR DE NACIMIENTO: CORDOBA



UIL: 27-41481106-5

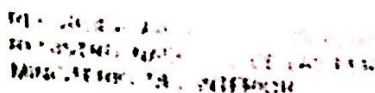
Eduardo E. do Pedro
Dr. Eduardo E. do Pedro
Ministro del Interior

ALLAR

DARG41481106<3<<<<<<<<<<<<<<<<
808287F3502103ARG<<<<<<<<<<<<<<<<
RAGLIA<<CAMILA<BELON<<<<<<<<<<<<<

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



GRAGLIA

Nombre / Name
PAULO ANDRES

Sexo / Sex: M Nacionalidad / Nationality: ARGENTINA Ejemplar: E

Fecha de nacimiento - Date of birth
03 FEB 1992

05-AUG-2023

Fecha de vencimiento / Date of expiry
05 AGO / AUG 2038

Documento / Document

36.126.643

Tramite N° / Of. Ident.
00708482588
7903



DOMICILIO: AV. O'HIGGINS 1
VILLE 2 - CORDOBA CAP
LUGAR DE NACIMIENTO: PROV.

REEN
RDOBA



CUIL: 23-36126643-9



HUE
DACI

DARG36126643<5<<<<<<<<<<<<
202047M3808056ARG<<<<<<<<<<
RAGLIA<<PAULO<ANDRES<<<<<<

REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname

GRAGLIA

Nombre / Name

RICARDO ALBERTO

Sexo / Sex

M

Nacionalidad / Nationality

ARGENTINA

Ejemplar

B

Fecha de nacimiento / Date of birth

24 DEC / DEC 1989

Fecha de emisión / Date of issue

02 ENE / JAN 2015

Fecha de vencimiento / Date of expiry

02 ENE / JAN 2020

Firma / Signature

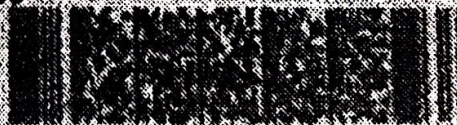
Documento / Document

34.341.194

Identificación / ID

00317097014

7521



Este Certificado ha sido otorgado en el marco de la Ley 17.122, de 1966, y la Ley 17.123, de 1966.

Colegio de Agente de Aduanas

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



Certificado de Visación

Expediente Nº **141367**

Certificamos que se ha efectuado la visación de/l/los plano/s de:

Código MS MENSURA Y SUBDIVISIÓN

cuyo Comitente, Titular o Poseedor es: GRAGLIA PAULO VICTOR HUGO

Realizado/s en lo/s siguiente/s lote/s:

Nomenclatura/s	Cuenta/s	Tipo de parcela
1303260101043009	130341267251	URBANA

Superficie total involucrada en la/s tarea/s: 96882,90 m2./Ha. Superficie cubierta: 0,00 m2.

Parcelas resultantes: 10

Unidades resultantes: 0

Profesionales responsables por la/s tarea/s:

Matrícula	Apellidos y Nombres
1354	HANIEWICZ, Gabriel Eduardo

Título

Agrimensor

Se expide el presente CERTIFICADO DE VISACIÓN del expediente Nº
de la Provincia de Córdoba, en el día martes, 22 de agosto de 2023

141367 del Colegio de Agrimensores
a las 09:24 a.m.



Este Certificado ha sido visado por el Agrimensor Costa Diego Fabián, Matrícula 1213/2

Colegio de Agrimensores

de la Provincia de Córdoba - Ley 7455



Deán Funes 1392 - Córdoba - Tel/Fax (0351) - 4245544 - Email: colagrim@agrimcba.org.ar

TRÁMITE



MENSURA Y SUBDIVISIÓN

100% DIGITAL

PROFESIONALES

Nombre GABRIEL EDUARDO HANIEWICZ

DNI 27654688

Matrícula 1354

PARCELAS ORIGEN

Total 1 parcelas

Parcela	Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
1	1303260101043009	13-03-4126725-1	U	Baldío

Titulares	Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio
	GRAGLIA PAULO VICTOR HUGO	DNI: 16502094	F	Automatico	F. Real: Mat: 1531258 Rep: 0 PH: 00000
	GRAGLIA RICARDO ALBERTO	DNI: 34841194	F	Automatico	F. Real: Mat: 1531258 Rep: 0 PH: 00000
	GRAGLIA PAULO ANDRES	DNI: 36126643	F	Automatico	F. Real: Mat: 1531258 Rep: 0 PH: 00000
	GRAGLIA CAMILA BELEN	DNI: 41481106	F	Automatico	F. Real: Mat: 1531258 Rep: 0 PH: 00000

Ubicación según Catastro		Pueblo	
Dpto	13	Calle y Nro	Cabo Primero Miguel A. Carrizo S/N
Pedanía	03	Manzana	CUARENTA Y TRES
Municipio	26	Lote	NUEVE
Lugar	Municipio de Malvinas Argentinas		

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. SI TÍTULO	96,882.90 m²		DIFERENCIA
SUP. SI MENSURA	96,911.97 m²		29.07 m²
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1303260101043104	1.396,28m²	0,00m²	Baldío
1303260101043105	1.396,28m²	0,00m²	Baldío
1303260101043106	2.046,25m²	0,00m²	Baldío
1303260101043107	2.046,24m²	0,00m²	Baldío
1303260101043101	2.602,66m²	0,00m²	Baldío
1303260101043102	3.071,81m²	0,00m²	Baldío
1303260101043100	72.749,44m²	0,00m²	Baldío
1303260101043103	1.396,28m²	0,00m²	Baldío
1303260101043108	3.071,81m²	0,00m²	Baldío
1303260101043109	3.071,81m²	0,00m²	Baldío
POLIGONO	4.063,11m²	0,00m²	Baldío
TOTAL	96,911.97 m²		ancho Calle

Antecedentes Relacionados

Exp. Prov. N°0033-004614/2015, Exp. Prov. N°0033-090678/2014, Exp. Prov. N°0033-66978/2012, Exp. Prov. N°0033-002160/2012, Exp. Prov. N°0033-062100/2011, Exp. Prov. N°0033-000719/2005, Exp. Prov. N°0033-070366/1997, Exp. Prov. N°0033-087862/1980, Exp. Prov. N°3-46-05-60636/1976, Plano G-189, Plano G-834, todos archivados en la Dirección General de Catastro. Parcelario Municipal.