



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

VISTO:

La Nota presentada el día 28 de octubre de 2024 por Franco Argentino Funes, DNI N°28.852.040, y Lorena Elizabeth Juárez, DNI N°28.656.532, solicitando que este Concejo Deliberante AUTORICE a la Dirección de Catastro Municipal a VISAR el Plano de MENSURA Y SUBDIVISIÓN por VÍA de EXCEPCIÓN, de la Parcela con identificación Catastral Departamento 13 Pedanía 03 Pueblo 26 Circunscripción 01 Sección 02 Manzana 020 Parcela 031, Designación Oficial Manzana "18" Lote "31", Cuenta N°13-03-2421053/0, inscrita en el Registro General de la Provincia en Matrícula Folio Real N°590.852, a nombre de Franco Argentino Funes y Lorena Elizabeth Juárez, para dividir en 2 (dos) lotes; la Ordenanza N°616/08 - Código Urbanístico de la localidad de Malvinas Argentinas y sus modificatorias.-

Y CONSIDERANDO:

Que la excepción es sólo sobre uno de los lotes resultantes, que no cumple con la superficie mínima estipulada en el Código Urbanístico, siendo de 200 (doscientos) metros cuadrados en lugar del mínimo estipulado en el Código Urbanístico de 250 (doscientos cincuenta) metros cuadrados.-

Que los propietarios fundan su petición en el deseo de formalizar la subdivisión y adjudicar una vivienda a cada uno de sus hijos, para lo cual acompañan documentación respaldatoria.-

Que, en la actualidad, las dos viviendas están delimitadas por muros, lo que separa los espacios ocupados por cada una.-

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal N° 8.102;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE
MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N°**

1 3 6 3



MUNICIPALIDAD DE
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401- Malvinas Argentinas
Departamento Colón-Córdoba
C.P. 5125-Tel/Fax (0351) 4997526-4997694

Artículo 1º: AUTORICESE a la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos a VISAR el Plano de MENSURA Y SUBDIVISIÓN por VÍA de EXCEPCIÓN, de la Parcela con identificación Catastral Departamento 13 Pedanía 03 Pueblo 26 Circunscripción 01 Sección 02 Manzana 020 Parcela 031, Designación Oficial Manzana "18" Lote "31", Cuenta N°13-03-2421053/0, inscrita en el Registro General de la Provincia en Matrícula Folio Real N°590.852, a nombre de Franco Argentino Funes y Lorena Elizabeth Juárez, conforme al Plano que se acompaña y forma parte del presente.-

Artículo 2º: COMUNÍQUESE, publíquese, pase al Registro Municipal y archívese.-

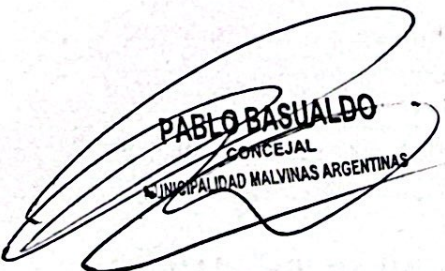
Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas a los 04 días del mes de diciembre de 2024.


Cristina Alejandra Luesco
Concejal
Municipalidad de Malvinas Argentinas


Silvio César Depetri
Concejal
Municipalidad de Malvinas Argentinas


Silvana Elizabeth Alarcón
Concejal
Municipalidad de Malvinas Argentinas


Ana Mabel Altamirano
PTE. CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


PABLO BASUALDO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

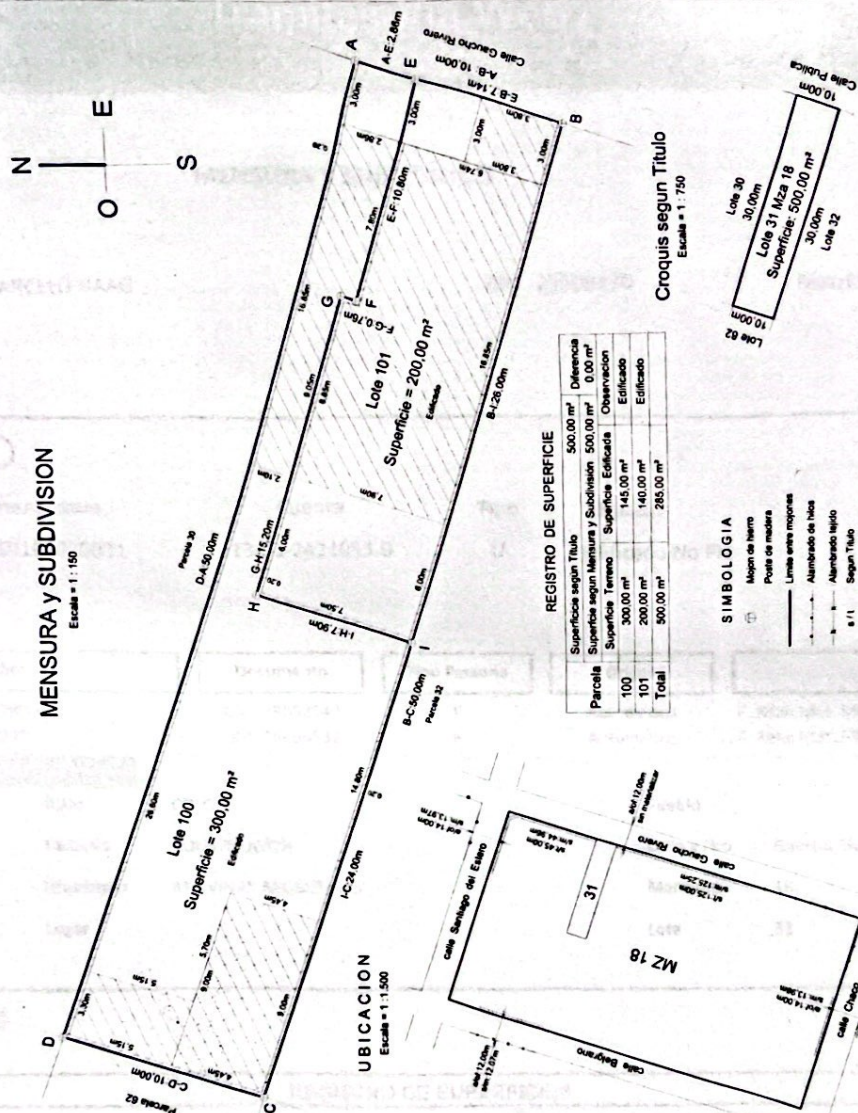
[illegible]

ACION GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA Y SUBDIVISION

[illegible]

INMUEBLES ORIGENES

13032801020200031



REGISTRO DE SUPERFICIE				
Parcela	Superficie según Título	Superficie según Mensura y Subdivisión	Superficie según Observación	Diferencia
	Superficie Terreno	Superficie Edificada	Edificado	
100	300.00 m ²	145.00 m ²	Edificado	0.00 m ²
101	200.00 m ²	140.00 m ²	Edificado	
Total	500.00 m ²	285.00 m ²		

SIMBOLOGIA	
	Mazo de hierro
	Poste de madera
	Límite entre mojoneras
	Alambrado de hilos
	Alambrado tejido
	Segun Triluo
	Segun Mensura
	Ancho oficial

TRÁMITE

MENSURA Y SUBDIVISIÓN

PROFESIONALES

Nombre JUAN MARCELO HAAG

DNI 29508110

Matrícula 1389

PARCELAS ORIGEN

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura

1303260102020031

Cuenta

13-03-2421053-0

Tipo

U

Estado

Edificado No PH

Titulares

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio
FUNES FRANCO ARGENTINO	DNI: 28852040	F	Automatico	F. Real: Mat: 590852 Rep: 0 PH: 00000
JUAREZ LORENA ELIZABETH	DNI: 28656532	F	Automatico	F. Real: Mat: 590852 Rep: 0 PH: 00000

Ubicación según Catastro

Dpto COLON

Pueblo

Pedanía CONSTITUCION

Calle y Nro

Gaucha Rivero 626

Municipio MALVINAS ARGENTINAS

Manzana

18

Lugar

Lote

31

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ TÍTULO		500.00 m²	DIFERENCIA
SUP. S/ MENSURA		500.00 m²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1303260102020100	300,00m²	145,00m²	Edificado
1303260102020101	200,00m²	140,00m²	Edificado
TOTAL	500.00 m²	285.00 m²	

Antecedentes Relacionados

Exp Prov 0033-56677/1995, Plano de Loteo G-664 archivados en la Direccion de Catastro.

Firmado digitalmente por HAAG

JUAN MARCELO

Motivo: Ing. Agrimensor MP 1389

Fecha: 2024.10.01 18:00:05 -03'00'

Solicitantes

Nro Cuil

20288520403

Apellido y Nombre

Funes, Franco Argentino

Nivel de CIDI

2

Observaciones

En la presente Mensura y Subdivision es de aplicacion la Resolucion 01/2015. La mensura se realizo entre deslindes existentes no afectando derechos de terceros. Los ángulos no indicados miden 90° 00' o sus múltiplos.



Usuario Web 20295081105 Nombre HAAG JUAN MARCELO(MAT: 1389) Fecha Alta 28/09/2024

Numero de operacion: 57,794

Tipo de reserva: Normal

Descripcion SUDDIVISION MALINAS FUNES

Tipo de operacion: MENSURA Y SUBDIVISION

Titulares : FUNES Franco Argentino y JUAREZ Lorena Elizabeth

Departamento : 13 - COLON

Pedania : 3 - CONSTITUCION

Localidad : 26 - MALVINAS ARGENTINAS

Detalle de nomenclaturas reservadas

Tipo de Parcela	Nomenclatura	Estado
Parcela Urbana	1303260102020100	PENDIENTE
Parcela Urbana	1303260102020101	PENDIENTE

CONVULSO MARIO A PONZETTI 151 CARDOUE NORTE
MONTE CRISTO - RIO PRIMER - CORDOBA
LUGAR DE NACIMIENTO PROV. DE CORDOBA

Cr. A. Florencio Randazzo
Ministro del Interior

1700

IDARG28852040<5<<<<<<<<<<<<<
8107075M2907251ARG<<<<<<<<<<<<<
FJNES<<FRANCO<ARGENTINO<<<<<<<<

CUIL 27-28656532-3

Dr. Eduardo E. de Pedro
Ministro del Interior

NUCLEOLAR

IDARG28656532<9<<<<<<<<<
8104063F3802249ARG<<<<<<<<
JUAREZ<<LORENA<ELIZABETH<<<<

SETTELECCIA ANGELINA MENCLOSUR

Apelido: Summa
FUNES

Nombre / Name
FRANCO ARGENTINO

Sexo / Sex: M
 Nacionalidad / Nationality: ARGENTINA
 Fecha de nacimiento / Date of birth: 07 JUL / JUL 1981
 Fecha de emisión / Date of issue: 25 JUL / JUL 2014
 Fecha de vencimiento / Validity: 25 JUL / JUL 2029

06447350

28.852.040

REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR

Apellido / Surname
JUAREZ

Nombre / Name
LORENA ELIZABETH

Sexo / Sex	F	Nacionalidad / Nationality	ARGENTINA
Fecha de nacimiento / Date of birth	06 ABR / APR 1981	Fecha de emisión / Date of issue	24 FEB / FEB 2023
Fecha de vencimiento / Date of expiry	24 FEB / FEB 2038		

Trámite N° / Of. Ident.
00701205624
8069

Documento / Document
28.656.532


 DONANTE NO



MEMORANDUM
TO THE SECRETARY
FROM THE SECRETARY
SUBJECT: [illegible]

Nombre / Name
FRANCO ARGENTINO

Sexo / Sex: M
 Nacionalidad / Nationality: ARGENTINA
 Fecha de nacimiento / Date of birth: 07 JUL / JUL 1981
 Fecha de emisión / Date of issue: 25 JUL / JUL 2014
 Fecha de vencimiento / Validity: 25 JUL / JUL 2029

06447350

28.852.040

REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR

Apellido / Surname
JUAREZ

Nombre / Name
LORENA ELIZABETH

Sexo / Sex	F	Nacionalidad / Nationality	ARGENTINA
Fecha de nacimiento / Date of birth	06 ABR / APR 1981	Fecha de emisión / Date of issue	24 FEB / FEB 2023
Fecha de vencimiento / Date of expiry	24 FEB / FEB 2038		

Trámite N° / Of. Ident.
00701205624
8069

Documento / Document
28.656.532

Registro de la Propiedad

Nombre:
MAG JUAN MARCELO

Nro. Folio:
202490713479

Unidad:
29508110

CUIT:
20295081103

Nº Unico:
2024945110

Medida:
BVM - 245212 / 2024

Fecha de Emisión:
01/10/2024 05:55:56 PM



590852(13-03)-COLON CATASRO: C.OL. S. 02 MZ. P Cta. Nº 13032410330.-

ULA FR. DE TERNERO, lida, que neg. Pl. de Ka no., Un. Subd. confon. por el Ing. Agric. Carlos Enrique Blanco, Mat. Prof. 1015, via. por la Mat. Oral. de Cat. Esp. Prov. 0033-5667/95, no ub. en Dpto. Colon, Fed. Constitucion, Salvia Argentina, (señ. tit. La Fiere nta), de esta Pcia. de Cha, se consg. como LOTIS edero TERNERA Y UO de la PAM. idero DENCION, que mide 9,99 na da fr. al 55,100000 calle Gaucho Rivera c/ir. contrasente al 20, y 50 na en c/u de sus cont. RE. y 90,1 o mas una sup. // tot. de 499,50/m2, llando, al 20, c/calle Gaucho Rivera al NO c/ido. loto 62, al 55. c/loto 30 y al 90. c/loto 32.- Segun Expte. N°0033-5667/95 - Ver plano N°120763.

MATRICULA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

590852(13-03) ANTECEDENTE DOMINIAL Nº 7430, AÑO 1954.-		COLON	
a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes, restricciones, otras cargas reales	c) Cancelaciones
1) FERNANDEZ, Juan (hoy su sucesión).- PROTOCOLIZACION DE PLANTAS-AGRICULTURA UNION Y SUB- DIVISION-Expte. Alm. 0032-028216-95-09-02-01.	100%	Gravamen: VIRE Nº 0033-5667/95 Nº 0033-5667/95	Cancelaciones Nº 0033-5667/95 Nº 0033-5667/95
2) Expte N°47208 del 10/11/2009, Escrit. Mat. del 25/09/2009, Esc. Zilberberg, reg. 228, In 047/94 por 122-015m, Of. 21/05/2009. Sigue anexo 1			
3) Pl. 37457 del 15/10/09. VTA. Exort. 96 del 01/9/09. Esc. Zilberberg, reg. 228. I. Prov. y. por, por 106 da. Of. 01/3/2010.			
4) Viena de B-2. TASACION. Expte. 0033-5667/95 del 25/9/08. Esc.			
Fecha 11/06/01.			

01/10/2024 05:55:56 PM		Nº 041093	
V	B		

Registro de la Propiedad

Nombre:
MARG JUAN MARCELO

Nro. Folio(s):
202480713479

Unid.:
29508110

Cuti:
20299081105

Nº Unico:
2024545110

Medida:
PUM - 245212 / 2024

Fecha de Emisión:
01/10/2024 09:55:56 PM

CATASTRO: C S MZ P

a) Titulares sobre el dominio	Prop	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N. Prestadas
Zilberg. Reg. 228. cert. 59479/08. Precio: \$42.000. Dº 4708 del 10/11/08. Of. 14/5/10.- - 5) Los esposos de 1º nup. FUEZ, Bruno Argentino: arg. nac. 07/7/81. DNI. 28.852.040. cut. 20-34 TUAREZ, Lorena Elizabeth: arg. nac. 06/4/81. 1/2 DNI. 28.656.532. cut. 27-3. Domic. Malvinas 11. COYE, VTA: escrit. 96 del 01/5/09. Esc. 211 herberg. reg. 228. cert. inf. 8521/10. Precio \$ 8.000. Dº 37457 del 15/10/09. Of. 17/8/10. s/r. esposoa. El. Vale.- NOTA: Los datos del titular en s)4 son, arg. mayor de edad casado con Noris Maria Kilece L.E. 6.426.197 dom. Av. Libertador N° 1999 Alta Gracia Pcia Cba. por emitirse en su opor tunidad d Of. 20-8-2010	2/2 1/2			

CONTINUA EN RE
Pº del 14/2013

[Firma]

[Firma]
ALTA GRACIA Pcia Cba

