



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

VISTO:

La nota de solicitud de visación del plano de Mensura y Subdivisión para Futura Unión, la Ordenanza N°1107/2018, la Ordenanza N°1147/2019, la Ordenanza N°303/2000 (Código de Edificación) y la Ordenanza N°616/2008 (Código Urbanístico de Malvinas Argentinas) y sus modificatorias.-

Y CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza N°1107/2018, referente a la visación del plano de Mensura y Subdivisión de las parcelas precedentes, autorizó el uso precario de un polígono del dominio público hasta tanto el municipio solicite la remoción de lo edificado, a los fines que considere oportunos en el futuro, para liberar la traza del Dominio Público.-

Que la Ordenanza N°1147/2019 autoriza por excepción el Código de Edificación, en virtud de la solicitud del requirente para que se ajusten a las normativas establecidas por SENASA, para la visación del plano de relevamiento, otorgando un plazo de 2 años para liberar la traza del Dominio Público.-

Que, habiendo transcurrido el plazo concedido para la demolición y no habiéndose llevado a cabo la misma, y no existiendo una necesidad inmediata por parte del municipio para liberar la traza del Dominio Público, se considera prudente continuar con la situación actual.-

Que, en la nota de solicitud de visación del plano, los sucesores manifiestan su prioridad en regularizar la situación dominial, comprometiéndose a llevar a cabo los trámites necesarios para regularizar los títulos y el reparto de la sucesión, de acuerdo con la normativa vigente, eximiendo al municipio de cualquier responsabilidad derivada de la actividad que actualmente desarrollan en los inmuebles.-

Que, en el plano resultante, quedan provisionalmente delimitadas parcelas que no cumplen con la superficie mínima exigida, a la espera de la inscripción



MUNICIPALIDAD DE
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401- Malvinas Argentinas
Departamento Colón-Córdoba
C.P. 5125-Tel/Fax (0351) 4997526-4997694

registral de la futura unión de las mismas, lo cual regularizará la situación conforme a la normativa vigente.-

Que, tratándose de construcciones preexistentes a la vigencia del Código de Edificación, y considerando que se encuentran en un proceso de partición hereditaria y regularización de títulos, no es posible aplicar las disposiciones relacionadas con la legislación vigente hasta tanto se regularice completamente la situación.-

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal N° 8.102;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 1396

Artículo 1°: AUTORIZÁSE a la Secretaría de Ambiente y Obras Públicas a VISAR el Plano de MENSURA Y SUBDIVISIÓN PARA FUTURA UNIÓN, de las Parcelas 13-03-26-01-03-032-100, 101 y 010; Manzana Oficial 82 Lotes 100, 101 y 9, inscritas en el Registro General en Matricula Folio Real N°1717208, 1717209 y 704512, a nombre de Calvi de Zalazar Anita Alfonsina (Parcelas 100-101) y Zalazar Benito Adrián / Ambrosi Pablo Daniel (Parcela 010), conforme al Gráfico y Reporte PDT que se acompaña y forma parte del presente. -

Artículo 2°: DEROGASE el Artículo 2° de la Ordenanza N°1147/2019.-

Artículo 3°: AUTORIZÁSE al uso precario del polígono "a'-A-J-j'-a'", hasta tanto el municipio decida solicitar la remoción de lo edificado, con el fin de liberar la traza del dominio público.-

Artículo 4°: Comuníquese, publíquese, pase al Registro Municipal y archívese.-

Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas a los 15 días del mes de octubre de 2025.

Alejandra Lucero
Concejal
Municipalidad de Malvinas Argentinas

Silvina González
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

MIGUEL ÁNGEL ALM
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

Silvina Elizabeth Alarcón
Concejal
Municipalidad de Malvinas Argentinas

PABLO BASUALDO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

Ana Mabel Altamirano
PTE. CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

Malvinas Argentinas, 29 abril de 2025

Sra. Presidenta del Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Malvinas Argentinas
Sra. Ana Altamirando

De nuestra mayor consideración:

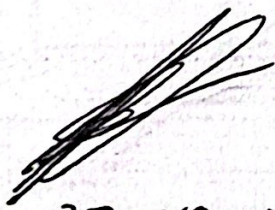
Nos dirigimos a usted con el objeto de solicitar la intervención de ese Honorable Concejo Deliberante para la visación, por vía de excepción, del **Plano de Mensura y Subdivisión para Futura Unión**, correspondiente a las **Parcelas 13-03-26-01-03-032-100, 101 y 010**, ubicadas en la **Manzana Oficial 82, Lotes 100, 101 y 9** del ejido municipal, inscritas en el Registro General en **MFR N° 1717208, 1717209 y 704512**, a nombre de **Calvi de Zalazar Alfonsina Anita (Parcelas 100-101)** y **Zalazar Benito Adrián / Ambrosi Pablo Daniel (Parcela 010)**.

La presente solicitud se funda en la necesidad de los propietarios y sucesores de regularizar la situación dominial de los inmuebles mencionados, conforme a lo expresado en la nota de rogación previamente presentada. Cabe señalar que el plano presentado delimita provisionalmente parcelas que no cumplen con la superficie mínima exigida, en espera de la inscripción registral de la futura unión, situación que se regularizará conforme a la normativa vigente.

Asimismo, consideramos que las construcciones existentes en el sector corresponden a edificaciones preexistentes a la vigencia del actual Código de Edificación (Ord. N° 303/2000), y que la continuidad en el uso precario del polígono "a'-A-J-j'-a'" no compromete el dominio público mientras el Municipio no requiera la liberación efectiva de dicha traza.

Por los motivos expuestos, solicitamos se evalúe y apruebe la ordenanza correspondiente, que autorice a la Secretaría de Ambiente y Obras Públicas a visar el plano mencionado, conforme al gráfico y reporte PDT acompañados.

Sin otro particular, y quedando a disposición para ampliar cualquier información adicional que se requiera, saludamos a usted atentamente.


Sra. Ana Altamirando
3515182572


Ambrosi Pablo

TRAMITE



100% DIGITAL

MENSURA Y SUBDIVISIÓN PARA FUTURA UNIÓN

PROFESIONALES

Nombre **AYELÉN TAMARA NAGEL**

DNI 31245079

Matrícula 1489

PARCELAS ORIGEN

Total 3 parcelas

Parcela	Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado																
1	1303260103032010	13-03-1970240-8	U	Edificado No PH																
Titulares <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Documento</th> <th>Tipo Persona</th> <th>Origen</th> <th>Domínio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZALAZAR BENITO ADRIAN</td> <td>DNI: 17843052</td> <td>F</td> <td>Automatico</td> <td>F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000</td> </tr> <tr> <td>AMBROSI PABLO DANIEL</td> <td>DNI: 34214325</td> <td>F</td> <td>Automatico</td> <td>F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000</td> </tr> </tbody> </table>					Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio	ZALAZAR BENITO ADRIAN	DNI: 17843052	F	Automatico	F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000	AMBROSI PABLO DANIEL	DNI: 34214325	F	Automatico	F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000	
Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio																
ZALAZAR BENITO ADRIAN	DNI: 17843052	F	Automatico	F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000																
AMBROSI PABLO DANIEL	DNI: 34214325	F	Automatico	F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000																
2	1303260103032100	13-03-4245879-4	U	Edificado No PH																
Titulares <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Documento</th> <th>Tipo Persona</th> <th>Origen</th> <th>Domínio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA</td> <td>DNI: 922476</td> <td>F</td> <td>Automatico</td> <td>F. Real: Mat: 1717208 Rep: 0 PH: 00000</td> </tr> </tbody> </table>					Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio	CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA	DNI: 922476	F	Automatico	F. Real: Mat: 1717208 Rep: 0 PH: 00000						
Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio																
CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA	DNI: 922476	F	Automatico	F. Real: Mat: 1717208 Rep: 0 PH: 00000																
3	1303260103032101	13-03-4245880-8	U	Edificado No PH																
Titulares <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Documento</th> <th>Tipo Persona</th> <th>Origen</th> <th>Domínio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA</td> <td>DNI: 922476</td> <td>F</td> <td>Automatico</td> <td>F. Real: Mat: 1717209 Rep: 0 PH: 00000</td> </tr> </tbody> </table>					Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio	CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA	DNI: 922476	F	Automatico	F. Real: Mat: 1717209 Rep: 0 PH: 00000						
Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio																
CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA	DNI: 922476	F	Automatico	F. Real: Mat: 1717209 Rep: 0 PH: 00000																
Ubicación según Catastro <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dpto</th> <th>Pedanía</th> <th>Municipio</th> <th>Lugar</th> <th>Pueblo</th> <th>Calle y Nro</th> <th>Manzana</th> <th>Lote</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COLON</td> <td>CONSTITUCION</td> <td>MALVINAS ARGENTINAS</td> <td>TERCERA SECCION</td> <td>Av. San Martín 1775</td> <td>82</td> <td>100-101-09</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Dpto	Pedanía	Municipio	Lugar	Pueblo	Calle y Nro	Manzana	Lote	COLON	CONSTITUCION	MALVINAS ARGENTINAS	TERCERA SECCION	Av. San Martín 1775	82	100-101-09	
Dpto	Pedanía	Municipio	Lugar	Pueblo	Calle y Nro	Manzana	Lote													
COLON	CONSTITUCION	MALVINAS ARGENTINAS	TERCERA SECCION	Av. San Martín 1775	82	100-101-09														

[Signature]

[Signature]
Pablo

[Signature]
Ayelén Tamara Nagel
INGENIERA INDUSTRIAL M.P. 6967
INGENIERA AGRIMENSORA M.P. 1489/1

Generado el 21/02/2025 a las 14:24.

BERNARDO

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. SI TÍTULO		2,650.70 m²	DIFERENCIA -0.24 m²
SUP. SI MENSURA		2,650.46 m²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1303260103032108	432,68m²	107,27m²	Edificado
1303260103032102	198,02m²	67,54m²	Edificado
1303260103032104	97,37m²	136,58m²	Edificado
1303260103032111	493,15m²	351,87m²	Edificado
1303260103032105	724,79m²	235,05m²	Edificado
1303260103032106	176,36m²	120,32m²	Edificado
1303260103032110	528,11m²	89,77m²	Edificado
TOTAL	2,650.46 m²	1,108.40 m²	

Antecedentes Relacionados

Plano de loteo G 664, Exp. 21443/1988, Expte. DGC N° 0033-006808/2019; archivados en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.-

Solicitantes		
Nro Cui	Apellido y Nombre	Nivel de CIDI
20178430522	Zalazar, Benito Adrian	2

Observaciones

Las medidas lineales están expresadas en metros (m).

Cumplimenta Resolución Normativa vigente de la Dirección General de Catastro.- Los ángulos no indicados miden 90° o 270°.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 24/03/2024

AFECCIÓN/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECCIÓN/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

[Firma]

x *[Firma]*

[Firma]

Ambrosi, Pablo

[Firma]
Ayelen Tamara Nagel
INGENIERA INDUSTRIAL M.P. 6437
INGENIERA AGRICOLA M.P. 1489/1



MENSURA Y SUBDIVISIÓN PARA FUTURA UNIÓN

PROFESIONALES

Nombre **AYELÉN TAMARA NAGEL**

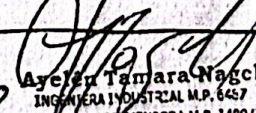
DNI 31245079

Matrícula 1489

PARCELAS ORIGEN

Total 3 parcelas

Parcela	Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado																															
1	1303260103032010	13-03-1970240-8	U	Edificado No PH																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Titulares</th> <th>Nombre</th> <th>Documento</th> <th>Tipo Persona</th> <th>Origen</th> <th>Dominio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>ZALAZAR BENITO ADRIAN</td> <td>DNI: 17843052</td> <td>F</td> <td>Automatico</td> <td>F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>AMBROSI PABLO DANIEL</td> <td>DNI: 34214325</td> <td>F</td> <td>Automatico</td> <td>F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000</td> </tr> </tbody> </table>					Titulares	Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio		ZALAZAR BENITO ADRIAN	DNI: 17843052	F	Automatico	F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000		AMBROSI PABLO DANIEL	DNI: 34214325	F	Automatico	F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000													
Titulares	Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio																														
	ZALAZAR BENITO ADRIAN	DNI: 17843052	F	Automatico	F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000																														
	AMBROSI PABLO DANIEL	DNI: 34214325	F	Automatico	F. Real: Mat: 704512 Rep: 0 PH: 00000																														
2	1303260103032100	13-03-4245879-4	U	Edificado No PH																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Titulares</th> <th>Nombre</th> <th>Documento</th> <th>Tipo Persona</th> <th>Origen</th> <th>Dominio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA</td> <td>DNI: 922476</td> <td>F</td> <td>Automatico</td> <td>F. Real: Mat: 1717208 Rep: 0 PH: 00000</td> </tr> </tbody> </table>					Titulares	Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio		CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA	DNI: 922476	F	Automatico	F. Real: Mat: 1717208 Rep: 0 PH: 00000																			
Titulares	Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio																														
	CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA	DNI: 922476	F	Automatico	F. Real: Mat: 1717208 Rep: 0 PH: 00000																														
3	1303260103032101	13-03-4245880-8	U	Edificado No PH																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Titulares</th> <th>Nombre</th> <th>Documento</th> <th>Tipo Persona</th> <th>Origen</th> <th>Dominio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA</td> <td>DNI: 922476</td> <td>F</td> <td>Automatico</td> <td>F. Real: Mat: 1717209 Rep: 0 PH: 00000</td> </tr> </tbody> </table>					Titulares	Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio		CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA	DNI: 922476	F	Automatico	F. Real: Mat: 1717209 Rep: 0 PH: 00000																			
Titulares	Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio																														
	CALVI DE ZALAZAR ALFONSINA ANITA	DNI: 922476	F	Automatico	F. Real: Mat: 1717209 Rep: 0 PH: 00000																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Ubicación según Catastro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dpto</td> <td>COLON</td> <td>Pueblo</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Pedanía</td> <td>CONSTITUCION</td> <td>Calle y Nro</td> <td colspan="3">Av. San Martín 1775</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>MALVINAS ARGENTINAS</td> <td>Manzana</td> <td colspan="3">82</td> </tr> <tr> <td>Lugar</td> <td>TERCERA SECCION</td> <td>Lote</td> <td colspan="3">100-101-09</td> </tr> </tbody> </table>						Ubicación según Catastro						Dpto	COLON	Pueblo				Pedanía	CONSTITUCION	Calle y Nro	Av. San Martín 1775			Municipio	MALVINAS ARGENTINAS	Manzana	82			Lugar	TERCERA SECCION	Lote	100-101-09		
Ubicación según Catastro																																			
Dpto	COLON	Pueblo																																	
Pedanía	CONSTITUCION	Calle y Nro	Av. San Martín 1775																																
Municipio	MALVINAS ARGENTINAS	Manzana	82																																
Lugar	TERCERA SECCION	Lote	100-101-09																																

 Silvana
 Ambrosio Pablo
 Ayelén Tamara Nagel
 INGENIERA INDUSTRIAL M.P. 6457
 INGENIERA AGROGENSORA M.P. 1489/1

Generado el 21/02/2025 a las 14:24.

2025/02/21

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. SI TÍTULO		2,650.70 m²	DIFERENCIA -0.24 m²
SUP. SI MENSURA		2,650.46 m²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1303260103032108	432,66m²	107,27m²	Edificado
1303260103032102	198,02m²	67,54m²	Edificado
1303260103032104	97,37m²	136,58m²	Edificado
1303260103032111	493,15m²	351,87m²	Edificado
1303260103032105	724,79m²	235,05m²	Edificado
1303260103032106	176,36m²	120,32m²	Edificado
1303260103032110	528,11m²	89,77m²	Edificado
TOTAL	2,650.46 m²	1,108.40 m²	

Antecedentes Relacionados

Plano de loteo G 664, Exp. 21443/1988, Expte. DGC N° 0033-006808/2019; archivados en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.-

Solicitantes		
Nro Cui	Apellido y Nombre	Nivel de CIDI
20178430522	Zalazar, Benito Adrian	2

Observaciones

Las medidas lineales están expresadas en metros (m).
Cumplimenta Resolución Normativa vigente de la Dirección General de Catastro.- Los ángulos no indicados miden 90° o 270°.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 24/03/2024

AFECTACION/RESTRICCION INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECTACION/RESTRICCION REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

[Firma]

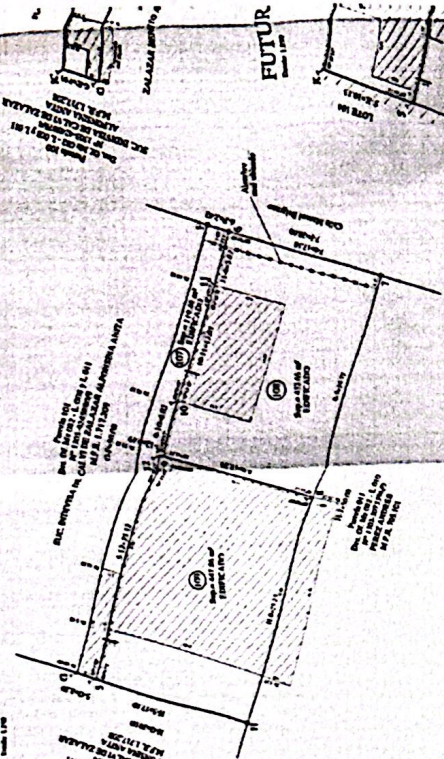
[Firma]

[Firma] Ambos, Pablo

[Firma]
Ayelen Tamara Nagel
INGENIERA INDUSTRIAL M.P. 6467
INGENIERA AGROGENSORA M.P. 1489/1

MENSURA Y SUBDIVISION LOTE NUEVE

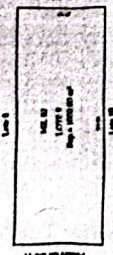
MEN'S:



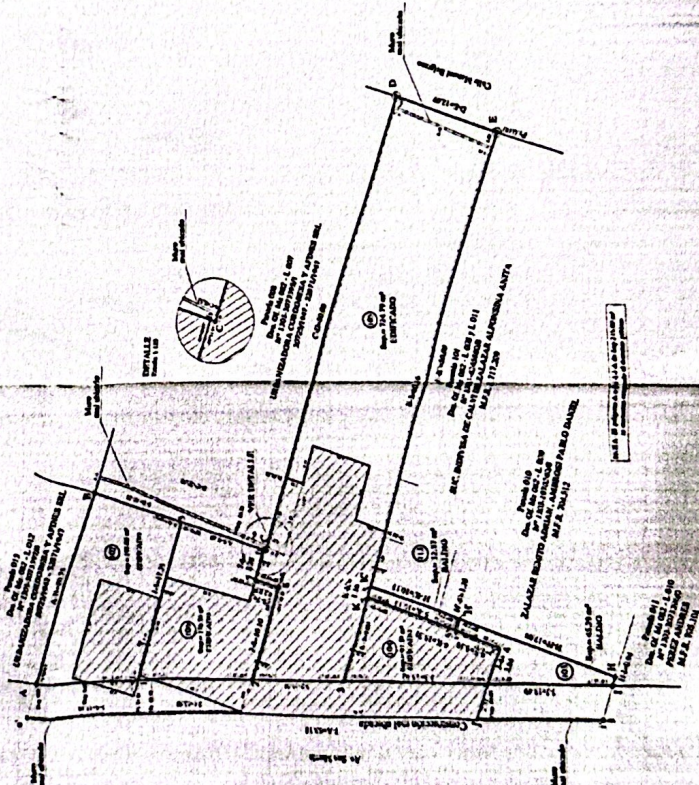
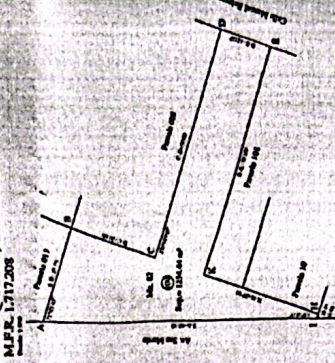
DESCRIPCION S/TITULO	VER TALLA

LOTE DE TERRENO sobr. en el lugar denominado "La Piedad", Páiz. Constanter, Páiz. COLOM. Páiz. Ch. designado como LOTE NUEVE MIL CINCUENTA Y DOS, que mide y linda 20m de fr. al E sobre calle pública, por 20m de fdo. a esa sup. tot. de 1000 m2; linda al N con el Lote 8; al S con lote 10; al E con lote 11.

CROQUIS S/TITULO
M.F.R. 704.512



MENSURA Y SUBDIVISION LOTE 100

**CROQUIS S/TITULO**

DESCRIPCION S/TITULO

[illegible]

MEASURA LOTE 101

CROQUIS S/TITULO

M.F.R. 1.717.209

Escala 1:500

DESCRIPCION S/TITULO

M.F.R. 1.717.209

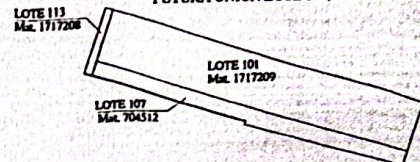
Parcela ubicada en departamento COLON, pedanía CONSTITUCION, municipio MALVINAS ARGENTINAS, lugar TERCERA SECCION, calle Manuel Belgrano designado como Parcela 13-03-26-01-03-032-101, y designación oficial Mza: 82 Lote: 101, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice E con ángulo de 90°00'00" y rumbo suroeste hasta el vértice F mide 7.93 m (lado E-F) colindando con calle Manuel Belgrano; desde el vértice F con ángulo de 90°00'00" y rumbo noroeste hasta el vértice G mide 30.00 m (lado F-G) colindando con parcela 010; desde el vértice G con ángulo de 90°00'00" y rumbo noreste hasta el vértice K mide 7.93 m (lado G-K) colindando con parcela 100; desde el vértice K con ángulo de 90°00'00" y rumbo sureste hasta el vértice inicial E mide 30.00 m (lado K-E) colindando con parcela 100; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 396.26 m².

FUTURA UNION LOTE 107, LOTE 101 Y LOTE 113

Escala 1:200

REGISTRO DE SUPERFICIES					
FUTURA UNIÓN					
LOTE	CALVI DE ZALAZAR ALFONSO ANITA	GODOY, DALMIRO LEONOR	CALVI DE ZALAZAR ALFONSO ANITA	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICADA
	MATRÍCULA 1717208	MATRÍCULA 704512	MATRÍCULA 1717208		
	LOTE 101	LOTE 107	LOTE 113		
110	396.26 m²	119.48 m²	12.37 m²	528.11 m²	89.77 m²

INTERPRETACION PERICIAL DE FUTURA UNIÓN LOTE 107, LOTE 101 Y LOTE 113



FUTURA UNION LOTE 103 Y LOTE 109

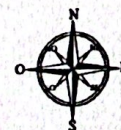
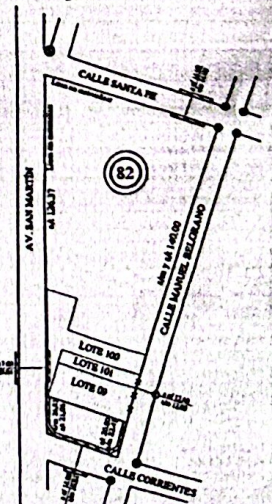
Escala 1:200

REGISTRO DE SUPERFICIES					
FUTURA UNIÓN					
LOTE	CALVI DE ZALAZAR ALFONSO ANITA	GODOY, DALMIRO LEONOR	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICADA	
	MATRÍCULA 1717208	MATRÍCULA 704512			
	LOTE 103	LOTE 109			
111	45.28 m²	447.86 m²	493.15 m²	351.87 m²	

NOTA: El polígono 1-1-1-1 de Sup 27.29 m² se encuentra ocupado el domicilio público

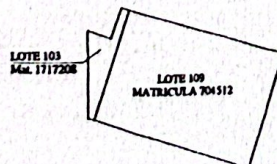
CROQUIS DE UBICACION

Escala 1:3000



NOTA: Los datos cartográficos están en M.P.S. Todos los puntos de la línea son representados en metros y los segmentos de la línea son representados en metros y los segmentos de la línea son representados en metros.

INTERPRETACION PERICIAL DE FUTURA UNIÓN LOTE 103 Y LOTE 109



ION, municipio MALVINAS 101a, designado como Parcela 13-03-26-01-03-032-101, y designación oficial Mza: 82 Lote: 101, que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice E con ángulo de 90°00'00" y rumbo suroeste hasta el vértice F mide 7.93 m (lado E-F) colindando con calle Manuel Belgrano; desde el vértice F con ángulo de 90°00'00" y rumbo noroeste hasta el vértice G mide 30.00 m (lado F-G) colindando con parcela 010; desde el vértice G con ángulo de 90°00'00" y rumbo noreste hasta el vértice K mide 7.93 m (lado G-K) colindando con parcela 100; desde el vértice K con ángulo de 90°00'00" y rumbo sureste hasta el vértice inicial E mide 30.00 m (lado K-E) colindando con parcela 100; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 396.26 m².