



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

VISTO:

Las Ordenanzas N° 770/2012, N° 778/2012, N° 911/2014, N° 937/2015, N° 938/2015, N° 948/2015, N° 989/2016, N° 1004/2016 y N° 1161/2019, mediante las cuales se instrumentaron la adquisición, donación, escrituración, ampliaciones de plazo, visación, prefactibilidad y autorizaciones vinculadas a la radicación de la firma **Compañía de Alimentos Fargo S.A.** en la ciudad de Malvinas Argentinas; y la nota presentada a la Secretaría de Gobierno, solicitando se declare el cumplimiento del cargo de la donación y se autorice la unión de los lotes donados en una única unidad parcelaria.-

Y CONSIDERANDO:

Que los inmuebles ya fueron debidamente **donados y escriturados** a nombre de la empresa.-

Que la donataria ha dado cumplimiento al cargo establecido en la donación, consistente en la construcción y puesta en marcha de una planta de panificación y productos alimenticios en la ciudad-

Que el **escribano interviniente** ha requerido que el Municipio se expida expresamente declarando cumplido el cargo de la donación, a los fines de culminar el trámite de **unión de los lotes en una única escritura**.-

Que, en forma independiente, resulta además necesario contar con la correspondiente declaración municipal a los efectos de cumplimentar los requisitos exigidos por la Dirección de **Obras Privadas** para el visado de los **planos de relevamiento de arquitectura**, en virtud de que toda la planta deberá consolidarse en un solo lote.-

Que corresponde dictar un instrumento normativo que consolide esta situación, garantice la regularización dominial y administrativa, y permita avanzar tanto con el trámite notarial como con los procedimientos de control municipal.-

Que el proyecto industrial radicado en Malvinas Argentinas constituye un aporte significativo al desarrollo económico y social de la ciudad, generando empleo directo e indirecto y potenciando la radicación de nuevas industrias.-



MUNICIPALIDAD DE
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401- Malvinas Argentinas
Departamento Colón-Córdoba
C.P. 5125-Tel/Fax (0351) 4997526-4997694

Que, por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal N° 8.102;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 1400

Artículo 1º. Declárase cumplido el cargo de la donación efectuada mediante Ordenanza N° 770/2012 y Escritura N° 103, Sección "A", de fecha 20 de marzo de 2012, a favor de la firma **Compañía de Alimentos Fargo S.A.-**

Artículo 2º. Autorízase la unión de los siguientes lotes, donados y escriturados a la firma mencionada, consolidándolos en una única unidad parcelaria a los fines de su regularización dominial y de la correspondiente escritura pública:

PARCELAS ORIGEN

- **Parcela Rural 1303528423401145**
Matrícula N°1.501.282
Cuenta N°13-03-2833521-3
- **Parcela Rural 1303528448401198**
Matrícula N°1.501.283
Cuenta N°13-03-2833522-1
- **Parcela Rural 1303528466401250**
Matrícula N°1.501.284
Cuenta N°13-03-2833523-0
- **Parcela 1303528484401302**
Matrícula N°1.501.285
Cuenta N°13-03-2833524-8

PARCELA DESTINO

- **Parcela 1303528473401240**

Aclárase, que deberá también tenerse en cuenta la **Parcela 1303-528442-401527**, Matrícula N°1.501.307, Cuenta N°13-03-2833546-9, correspondiente al pasaje privado ubicado al sur del predio de la planta, el cual se encuentra en condominio con los restantes frentistas.-

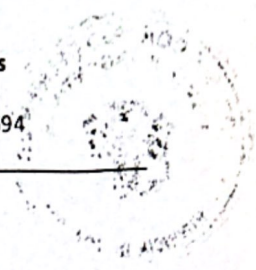
Artículo 3º. Reconócese, asimismo, la necesidad de unificar los lotes mencionados en el artículo precedente para cumplimentar los requisitos de la Dirección de Obras Privadas en el visado de los planos de relevamiento de arquitectura de la planta industrial.-

Artículo 4º. Incorpóranse como Anexos de la presente Ordenanza:



MUNICIPALIDAD DE
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 401- Malvinas Argentinas
Departamento Colón-Córdoba
C.P. 5125-Tel/Fax (0351) 4997526-4997694

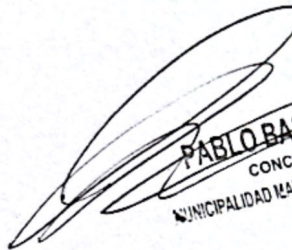


- **Anexo I:** Nota presentada por la firma a la Secretaría de Gobierno.
- **Anexo II:** Plano de Mensura y Unión.
- **Anexo III:** Copias de matrículas correspondientes a los lotes mencionados en el Artículo 2°.

Artículo 5°. Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir toda documentación y realizar los actos necesarios para la plena efectivización de lo dispuesto en la presente Ordenanza.-

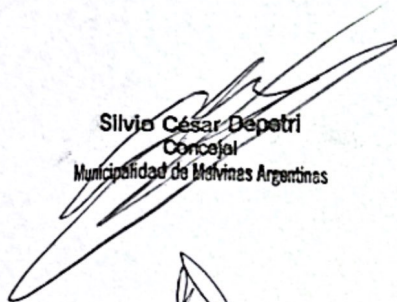
Artículo 6°. COMUNÍQUESE, publíquese, pase al Registro Municipal y archívese.-

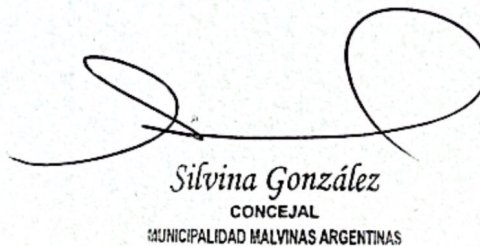
Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malvinas Argentinas, a los 12 días del mes de noviembre de 2025.

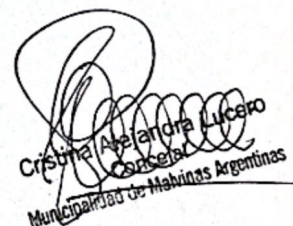

PABLO BASUALDO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


Silvana Elizabeth Alardor
Concejal
Municipalidad de Malvinas Argentinas


MIGUEL ÁNGEL ALMAD
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


Silvio César Depetri
Concejal
Municipalidad de Malvinas Argentinas


Silvina González
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


Cristina Alejandra Lucero
Concejal
Municipalidad de Malvinas Argentinas


Ana Mabel Altamirano
PTE. CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS



Buenos Aires, 19 de agosto del 2024

Señores
Municipalidad de Malvinas Argentina
Provincia de Córdoba
Secretario de Gobierno, Juan Manuel Perez Montiel

Ref.: Escritura 103 "A" de fecha 20 de marzo del 2010

De nuestra consideración:

En virtud de su nota de fecha 17 de abril del 2024 y en mi carácter de apoderado de Compañía de Alimentos Fargo S.A. le informamos el cumplimiento de los cargos de la donación de la Escritura nro. 103 "A" de fecha 20 de marzo del 2010, labrada ante el escribano a cargo del Registro 516 de la Ciudad de Córdoba (en adelante, la "Escritura").

La cláusula quinta de la Escritura establece los siguientes dos cargos de la donación: *"destinar los inmuebles donados a la construcción de una fábrica de panificación y productos alimenticios, así como las instalaciones y actividades y posterior explotación de la misma en un plazo no mayor a dos años contados a partir relacionadas y necesarias para llevar a cabo tales de la fecha, en la que se desempeñarán aproximadamente cuatrocientos cincuenta personas sin perjuicio de los empleos indirectos que se generarán con motivo de la radicación de dicha planta (...)":*

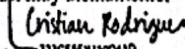
En este sentido, tal y como resulta de su conocimiento, el inmueble donado al día de hoy resulta ser una fábrica de panificación y productos alimenticios bajo la razón social COMPAÑÍA DE ALIMENTOS FARGO S.A., donde se fabrican y comercializan, en todo el ancho y largo de país, panificados de las marcas Artesano, Oroweat, Lactal, Bimbo, Fargo, entre otros.

Adicionalmente a ello y conforme la observación realizada por su Municipalidad a la nota presentada con fecha de 27 de febrero del 2023, esta parte acompaña el listado de los cuatrocientos cincuenta y cinco (455) personas que se desempeñaron en la Planta, cumpliendo así con el último cargo requerido en la Escritura.

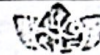
Por lo expuesto y habiendo dado en cumplimiento con lo requerido, se solicita se emita el informe pertinente que deberá ser enviado a la Escribanía a fin de que tome razón del cumplimiento del cargo con que se efectuó la donación.

Desde ya, agradecemos su colaboración.

Saludamos a Ud. muy atentamente. -


Cristian Rodríguez

p/ Compañía de Alimentos Fargo S.A.



MENSURA Y UNIÓN

100% DIGITAL

PROFESIONALES

Nombre LUCIANO ANTONIO CERAMI

DNI 33701091

Matrícula 1524

PARCELA Y ORIGEN

Total 4 parcelas

	1		
Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
1303528423401145	13-03-2833521-3	R	Baldío
	2		
Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
1303528448401198	13-03-2833522-3	R	Baldío
	3		
Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
1303528466401250	13-03-2833523-0	R	Baldío
	4		
Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
1303528484401302	13-03-2833524-8	R	Baldío

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio
COMPANHIA DE ALIMENTOS FARGO S.A.	E: 30692317021	J	Automatico	F. Real: Mat: 1501282 Rep: 0 PH: 00000

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio
COMPANHIA DE ALIMENTOS FARGO S.A.	E: 30692317021	J	Automatico	F. Real: Mat: 1501283 Rep: 0 PH: 00000

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio
COMPANHIA DE ALIMENTOS FARGO S.A.	E: 30692317021	J	Automatico	F. Real: Mat: 1501284 Rep: 0 PH: 00000

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Domínio
COMPANHIA DE ALIMENTOS FARGO S.A.	E: 30692317021	J	Automatico	F. Real: Mat: 1501285 Rep: 0 PH: 00000

Generado el 02/10/2024 a las 11:45.

Página 1 de 2

Dpto	COLON	Pueblo	
Pedanía	CONSTITUCION	Calle y Nro	
Municipio		Manzana	
Lugar	LA FLORESTA	Lote	528423-401145, 528448-401198, 528466-401250 y 528484-401302

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ TÍTULO	43.334.88 m²	DIFERENCIA	
SUP. S/ MENSURA	43.335.00 m²	0.12 m²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1303528473401240	43.335.00m²	15.748.92m²	Edificado
TOTAL	43.335.00 m²	15.748.92 m²	

Antecedentes Relacionados

Registro Parcelario, Exp.: 0033-714/98, 0033-22319/07 y 0033-64805/2012 archivados en la D.G.C.

Nro Cui	Apellido y Nombre	Nivel de CIDI
20344546917	Ranovsky, Pablo Martin	2

Observaciones

Los ángulos no indicados miden 90° 00' o sus múltiplos.



MUNICIPALIDAD DE
**MALVINAS
ARGENTINAS**

Av. San Martín 481 - Malvinas Argentinas
Dpto. Corrientes - Corrientes, C.P. 3413
Tel.: 03671 496111 - 496131

SECRETARÍA DE AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

VISACIÓN MUNICIPAL

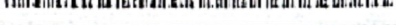
El presente Visado Municipal tiene validez por 180 días a partir de la fecha en la que se otorga y deberá ser presentado en la Dirección de Catastro de la Provincia de Corrientes (D.C.C.).
En ningún momento queda habilitado cualquier tipo de intervención sobre el presente Visado otorgado por la Dirección de Catastro de la Provincia de Corrientes (D.C.C.).

Firmado digitalmente por
HANIEWICZ GABRIEL EDUARDO
Motivo: Dirección de Catastro -
Municipalidad de Malvinas
Argentinas
Fecha: 2024.11.06 19:13:20
-03'00'



Firmado digitalmente por CERAMI
LUCIANO ANTONIO
Motivo: ING. AGRIMENSOR MAT PROF
1524/1
Fecha: 2024.10.02 12:19:26 -03'00'

Página 1 de 2

1-MATRÍCULA: 1501293 2-DEPARTAMENTOS: 13 3-CUENTA: 13-03-283522-1		PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	A																
4-NOMENCLATURA: <u>LUR</u> D: Pcd: Pue: Ci: S: Mz: P: PH: <u>RJ</u> Di: 13 Pcd: 3 Moja: 529448 Pi: 401193																			
6-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: LOTE DE TIERRAS ubicado en lugar denominado La Floresta, localidad Malvinas Argentinas, Provincia de Córdoba, Depto. COLON, Prov. de Cha., que se designa como lote 13-03-528448-401193 y se describe de la siguiente manera: El costado Nor-Oeste, líneas 2-3, a partir del punto 1 mide 14 mts. 32 cms. lindando con Ruta Nacional N° 139; el costado Nor-Este, líneas 3-4, a partir del punto 3 mide 23 mts. 17 cms., lindando con Ruta Nacional N° 139; el costado Sur-Este, líneas 4-5, a partir del punto 4 mide 253 cms. 78 cms., lindando con lote 13-03-528448-401250 de la misma subdivisión; el costado Sur-Sud-Este, líneas 5-6, a partir del punto 5 mide 55 mts. 20 cms., lindando con lote 13-03-528442-401327 - Pasaje Privado del mismo plano; el costado Oeste, línea 3-2, partiendo del punto 38 mide 234 mts. 12 cms. y lindando con lote 13-03-528443-401145 de la misma subdivisión. Superficie: 1 Ha. 1428 mts. 19 dcs. El lote 13-03-528448-401193 será assicurado en condominio junto con el lote 13-03-528442-401327 y Pasaje Privado (Matrícula 1.391.337) y en el futuro se tendrá tráfico inmobiliario en forma independiente. Le corresponde 1/25 sobre el Parcello.																			
6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 1498443 Rep: 0 PH: 00000/Folio Real: Mat: 1498453 Rep: 0 PH: 00000/Folio Real: Mat: 592585 Rep: 0 PH: 00000																			
7-PLANOS: 164285, expte. 0033-264805/2012;																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>a) Titulares sobre el Dominio</th> <th>b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales</th> <th>c) Cancelaciones</th> <th>d) Certificaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> (1). RODRIGUEZ, Paul Antonio (hey su sucesión); arg., nec.el 09/05/1928, mayor de edad, LE 6.487.650 cas. en tras. sup.con/ Angolina Dolores Francavilla; domiciliado en Prov.CORDOBA. PROT. PL. MENSTRA UNION Y SUBSTITUCION - Esc.Nº97 del 20/03/2012, Reg.516 Escrib.SVENTILITA, Sergio J. (Adm.). Cert.Mro.9138 del 15/03/2012/Da. 13505 del 04/05/2012/Cda. 05/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/19/11/2015/ </td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td></td> <td> 9128 del 05-03-2012. Pr. Extrajud. de Mica. lomas resultantes de la Prot. Vta. Ltda. 13-03-528423-401145; 13-03-528448-401193; 13-03-528446-401250 y 9/53 antes. Pas. Priv. Lt 13-03-528442-401327. Donatarios J. Reg. 516. Ch. 15-03-12. Lt 2114-6483. Cha. 05/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/11/2015/ </td> </tr> <tr> <td> (2). RODRIGUEZ, Luis Dante; arg., mayor de edad, DNI 16.198.711, JULI 20-16158711-8, cas. en tras. sup.con Maria Dolores Rodriguez; Domic.en Av. Olmos n° 112, Bvo Piso Cdad.Cordoba/Prov.CORDOBA. PROT. EXTRAJUD. DE MICA. - Esc.Nº98 del 20/03/2012, Reg.516 Escrib.SVENTILITA, Sergio J.. Cert.Mro.9138 del 15/03/2012/Da. 13505 del 04/05/2012/Cda. 25/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/25/12/2015/ </td> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td></td> <td>Mro.52069 del 24/05/2012/PROT.OCC.PL.-Reg.516-Escrib.SVENTILITA, Maria (adm.) (vta. 27/09/2013)/C+G. SECRETARÍA:M.GUSTAVO/27/2012/ </td> </tr> <tr> <td> (31). MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS; CULT, 30-67868643-51/ </td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				a) Titulares sobre el Dominio	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones	(1). RODRIGUEZ, Paul Antonio (hey su sucesión); arg., nec.el 09/05/1928, mayor de edad, LE 6.487.650 cas. en tras. sup.con/ Angolina Dolores Francavilla; domiciliado en Prov.CORDOBA. PROT. PL. MENSTRA UNION Y SUBSTITUCION - Esc.Nº97 del 20/03/2012, Reg.516 Escrib.SVENTILITA, Sergio J. (Adm.). Cert.Mro.9138 del 15/03/2012/Da. 13505 del 04/05/2012/Cda. 05/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/19/11/2015/	100%		9128 del 05-03-2012. Pr. Extrajud. de Mica. lomas resultantes de la Prot. Vta. Ltda. 13-03-528423-401145; 13-03-528448-401193; 13-03-528446-401250 y 9/53 antes. Pas. Priv. Lt 13-03-528442-401327. Donatarios J. Reg. 516. Ch. 15-03-12. Lt 2114-6483. Cha. 05/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/11/2015/	(2). RODRIGUEZ, Luis Dante; arg., mayor de edad, DNI 16.198.711, JULI 20-16158711-8, cas. en tras. sup.con Maria Dolores Rodriguez; Domic.en Av. Olmos n° 112, Bvo Piso Cdad.Cordoba/Prov.CORDOBA. PROT. EXTRAJUD. DE MICA. - Esc.Nº98 del 20/03/2012, Reg.516 Escrib.SVENTILITA, Sergio J.. Cert.Mro.9138 del 15/03/2012/Da. 13505 del 04/05/2012/Cda. 25/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/25/12/2015/	1/2		Mro.52069 del 24/05/2012/PROT.OCC.PL.-Reg.516-Escrib.SVENTILITA, Maria (adm.) (vta. 27/09/2013)/C+G. SECRETARÍA:M.GUSTAVO/27/2012/	(31). MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS; CULT, 30-67868643-51/	100%		
a) Titulares sobre el Dominio	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones																
(1). RODRIGUEZ, Paul Antonio (hey su sucesión); arg., nec.el 09/05/1928, mayor de edad, LE 6.487.650 cas. en tras. sup.con/ Angolina Dolores Francavilla; domiciliado en Prov.CORDOBA. PROT. PL. MENSTRA UNION Y SUBSTITUCION - Esc.Nº97 del 20/03/2012, Reg.516 Escrib.SVENTILITA, Sergio J. (Adm.). Cert.Mro.9138 del 15/03/2012/Da. 13505 del 04/05/2012/Cda. 05/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/19/11/2015/	100%		9128 del 05-03-2012. Pr. Extrajud. de Mica. lomas resultantes de la Prot. Vta. Ltda. 13-03-528423-401145; 13-03-528448-401193; 13-03-528446-401250 y 9/53 antes. Pas. Priv. Lt 13-03-528442-401327. Donatarios J. Reg. 516. Ch. 15-03-12. Lt 2114-6483. Cha. 05/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/11/2015/																
(2). RODRIGUEZ, Luis Dante; arg., mayor de edad, DNI 16.198.711, JULI 20-16158711-8, cas. en tras. sup.con Maria Dolores Rodriguez; Domic.en Av. Olmos n° 112, Bvo Piso Cdad.Cordoba/Prov.CORDOBA. PROT. EXTRAJUD. DE MICA. - Esc.Nº98 del 20/03/2012, Reg.516 Escrib.SVENTILITA, Sergio J.. Cert.Mro.9138 del 15/03/2012/Da. 13505 del 04/05/2012/Cda. 25/11/2015/C+G. NOTARIO:F+G.MICAELLI/25/12/2015/	1/2		Mro.52069 del 24/05/2012/PROT.OCC.PL.-Reg.516-Escrib.SVENTILITA, Maria (adm.) (vta. 27/09/2013)/C+G. SECRETARÍA:M.GUSTAVO/27/2012/																
(31). MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS; CULT, 30-67868643-51/	100%																		
ALTA Fecha: 19/11/2015 Registró: G.MOYANO; G.MICAELLI Verificó: MICHAELI GUSTAVO RODOLFO																			

1-MATRÍCULA: 1501283		PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA									
a) Titulares sobre el Dominio		Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der Pesos				c) Cancelaciones		d) Certificaciones		
Registro de la Propiedad Nombre: General Luciano Roberto Nro. Matrícula: 20240701240 NIC: 23701091 CUIT: 20237010912 N° Saldo: 2024030109 Notas: Pw - 240227 / 0024 Fecha de Emisión: 05/05/2024 09:04:23 AM		Domic. en Av. San Martín n° 401 Cdad. Malvinas Argentinas Prov. CORDOBA.- VENTA - Esc.N°99 del 20/03/2012, Reg.516 Escrib.SVETLITZA, Sergio J. (Ads). Cert.Nro.9139 del 15/03/2012 Precio: \$ 1.659.000,00 (junto con otros lotes); D° 13509 del 04/05/2012; Cba. 05/01/2016; C°:G.MOTANO; F°:G.MICAELLI; 10/02/2016;	2004							Nro.84575 del 27/10/2022. PROT-Reg.516-Esc.//////// SVETLITZA, Sergio Jaime.- Vig. 28/10/2022; C°:N.L./ COTLAJ; F°:H.LOTZLAJ; 28/10/2022;	
		(1).COMPRAS DE ALIMENTOS FARGO S.A.s Insc.R.P.C.N°11377 F°2773/A°1991, CUIT. 30-69231702-1; Domic. en Av. del Libertador n° 602, piso 27°, C. A. B. A. Prov.BUENOS AIRES.- DONACION CON CARGO - Esc.N°103 del 20/03/2012, Reg.516 Escrib.SVETLITZA, Sergio J. (Ads.). Cert.Nro.9138 del 15/03/2012; Junto con otros lotes; D° 13510 del 04/05/2012; Cba. 11/02/2016; C°:G.MICAELLI; F°:G.MICAELLI; 11/02/2016;									

Firmado digitalmente por CERAMI LUCIANO ANTONIO
 Motivo: ING. AGRIMENSOR MAT PROF 1524/1
 Fecha: 2024.10.02 12:17:59 -03'00'

Registro de la Propiedad Nombre: Gustavo Luciano Micalelli Nro. Solicitante: 20040701202 CUI: 23702001 CUIT: 20237010202 N° Oficina: 20040301003 Modulo: PUB - 200701 / 2004 Fecha de Emisión: 04/09/2014 09:05:12 PM	1-MATRÍCULA: 1501254 2-DEPARTAMENTOS: 13 3-CUENTA: 13-03-2033523-0		PROVINCIA DE CÓRDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	A	
	4-NOMENCLATURA: LUR D: Pcd: Puc: C: S: Mz: P: PH: JUL D: 13 Pcd: 3 Hoja: 528466 P: 401253	5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO ubicado en lugar denominado La Floresta, localidad Malvinas Argentinas, Pedenia Constitucion, DEPTO. CORDOBA, Prov. de Cba.// que se designa como Lote 13-03-528466-401253 y se describe de la siguiente manera: El costado Nor-Nor-Oeste, líneas 4-5, a partir del punto 4 mide 54 mts. El costado Nor-Oeste, líneas 5-6, a partir del punto 5 mide 253 mts. 78 cms., lindando con lote 13-03-528466-401252 de la misma subdivisión. El costado Sur-Sur-Este, líneas 36-35, a partir del punto 36 mide 54 mts. 83 cms., y linda con lote 13-03-528462-401527 y Pasaje Privado del mismo plano; el costado Sur-Oeste, líneas 35-4, a partir del punto 35 mide 253 mts. 78 cms., lindando con lote 13-03-528468-401198, de la misma subdivisión. Superficie: 1 Ha. 1544 mts.05 dm2.// El lote 13-03-528466-401253 será escriturado en condominio junto con el lote 13-03-528462-401527 y Pasaje Privado (Matrícula 1.501.397) y en el futuro no tendrá tráfico inmobiliario en forma independiente. Le corresponde 1/25 sobre el Pasillo.//			
	6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Matr: 1498443 Page: 0 PH: 00000; Folio Real: Matr: 1498453 Page: 0 PH: 00000; Folio Real: Matr: 592585 Page: 6 PH: 00000;				
	7-PLANO: 164285, expte. 0033-044005/2012/				
	a) Titular sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otras Der. Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
	1)1. RODRIGUEZ, Raul Antonio (hoy su sucesor): arg., nac. el 09/05/1928, mayor de edad, LE 4.600.660 cas. en tras. sup. con.// Angeline Dolores Francavilla: Titulada en Prov. CORDOBA.// PROT. PL. MEXFURA, UNION Y SUBDIVISION - Esc. N° 97 del 29/03/2012, Reg. 516 Escrib. SVETLITZA, Sergio J. (Ada). Cert. Nro. 9138 del 15/03/2012; Cba. 05/11/2015; Cui: 23702001.// NOYANO: F°: G. MICALELLI, 19/11/2015.//	1/25			9138 del 05-03-2012. Part. Extrajud. de Mto.// Lotes resultantes de la Part. Vta. Ltes. 13-03-528462-401145; 13-03-528468-401198; 13-03-528466-401253 y 9/53 avas ptes. Priv. Lt 13-03-528462-401527. Domac. ultimas 3. Reg. 516. Cba. 15-03-12. Lt 2114-4483.// Cba. 05/11/2015; Cui: 23702001.// NOYANO: F°: G. MICALELLI, 19/11/2015.//
	2)1. RODRIGUEZ, Luis Dante: arg., mayor de edad, ENI 16.158.711, JULI 20-16158711-8, cas. en tras. sup. con. Maria Dolores Rodriguez: Domic. en Av. Olmos n° 112, 8vo Piso Cdad. Cordoba Prov. CORDOBA.// 2. RODRIGUEZ, Raul Antonio: arg., mayor de edad, ENI 14.608.796, JULI 20-14608796-9, cas. en tras. sup. con. Maria Teresa Lescano: Domic. en Av. Olmos n° 112, 8vo Piso Cdad. Cordoba Prov. CORDOBA.// PART. EXTRAJUD. DE MTO. - Esc. N° 98 del 20/03/2012, Reg. 516 Escrib. SVETLITZA, Sergio J. Cert. Nro. 9138 del 15/03/2012; Cui: 23702001.// 13508 del 04/05/2012; Cba. 25/11/2015; Cui: 23702001.// 25/12/2015.//	1/2 1/2			No. 52069 del 24/03/2019. PATOCOL. PL. - Reg. 516- Sec. SVETLITZA, Maria (ada). - Vta. 27/09/2019; Cui: 23702001.// GUDAS: F°: M. GUDAS, 27/09/2019.//
	3)1. MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS: CUIT, 30-67866063-5.//	1/25			
	Fecha: 19/11/2015 Registró: G. NOYANO, G. MICALELLI Verificó: MICALELLI GUSTAVO RODOLFO	ALTA			

Firmado digitalmente por CERAMI LUCIANO ANTONIO
Motivo: ING. AGRIMENSOR MAT PROF 1524/1
Fecha: 2024.10.02 12:17:24 -03'00'

Registro de la Propiedad Datos: Cuentas Inscritas Anterior Sra. Solicitante 20740761306 DNI: 27925091 CDT: 20037010912 N° Cuentas 20040306177 Medidas 200 - 200125 / 2024 Fecha de Emisión 27/06/2024 13:42:48 AM	1-MATRÍCULA: 1501293 2-DEPARTAMENTOS: 13 3-CUENTA: 13-03-2011524-0	PROVINCIA DE CÓRDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA		A																				
	4-NOMENCLATURA: UR	D: UR	Ped: 3	Hoja: 528484	P: 401352																			
	5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO ubicado en lugar denominado La Floresta, localidad Malvinas Argentinas, Pedenia Constitución, DEPTO. CORDOBA, Prov. de Cha., que se designa como Lote 13-03-528484-401302 y se describe de la siguiente manera: El costado Nor-Nor-Oeste, línea 5-6, a partir del punto 5 mide 54 mts. 63 cms., lindando con Ruta Nacional N° 19 el costado Sur-Este, línea 6-37, a partir del punto 6 mide 253 mts. 78 cms., lindando con lote 13-03-528484-401354 de la misma subdivisión el costado Sur-Sud-Este, línea 37-38, a partir del punto 37 mide 54 mts. 43 cms., lindando con lote 13-03-528442-401327 y Pasaje Privado del mismo plano el costado Nor-Oeste, línea 38-5, a partir del punto 38 mide 253 mts. 78 cms., lindando con lote 13-03-528466-401350, de la misma subdivisión. Superficie: 1 Ha. 1544 mts. 05 dm. 2 J. El lote 13-03-528484-401302 será escriturado en condominio junto con el lote 13-03-528442-401327 y Pasaje Privado (Matrícula 1.591.377) y en el futuro no tendrá tráfico inmobiliario en forma independiente. Le corresponde 1/25 sobre el pasaje.																							
	6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Matr 1499443 Peps 0 Pfr 00000; Folio Real: Matr 1498493 Peps 0 Pfr 00000; Folio Real: Matr 592585 Peps 6 Pfr 00000;																							
7-PLANO: 164293, expte. 0033-064805/2012;																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>a) Titulares sobre el Dominio</th> <th>Proporción</th> <th>b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der. Reales</th> <th>c) Cancelaciones</th> <th>d) Certificaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 1)1. RODRIGUEZ, Paul Antonio (hoy su sucesor): arg., nac. el 09/05/1928, mayor de edad, IE 6.460.660 cas. en lras. sup. con: Angelina Dolores Francavilla; Domiciliado en Prov. CORDOBA. - PROT. PL. MENSURA, UNION Y SUBDIVISION - Esc. N° 97 del 20/03/2012, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio J. (Adm). Cert. Nro. 9138 del 15/03/2012; D° 13507 del 04/05/2012; Cda. 05/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015. </td> <td>100%</td> <td></td> <td></td> <td> 9138 del 05-03-2012. Part. Extrajud. de Ncia. Lotes resultantes de la Part. Vta. Ltas. 13-03-528423-401145; 13-03-528448-401198; 13-03-528466-401250 y 9/53 avas ptes. Paz. Priv. Lt 13-03-528442-401327. Donac. últimos 3. Reg. 516. Cha. 15-03-12. Lt 2114-6483; Cha. 05/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015. </td> </tr> <tr> <td> 2)1. RODRIGUEZ, Luis Daniel: arg., mayor de edad, DNI 16.158.711. CUIL 20-16158711-8, cas. en lras. sup. con Maria Dolores Rodriguez; Domic. en Av. Olmos n° 112, Bvo Piso Cdad. Cordoba Prov. CORDOBA. - PART. EXTRAJUD. DE NCIA. - Esc. N° 98 del 20/03/2012, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio J. Cert. Nro. 9138 del 15/03/2012; D° 13508 del 04/05/2012; Cda. 25/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015. </td> <td>100%</td> <td></td> <td></td> <td> Mro. 22632 del 27/05/2016. VENTA-Reg. 516-Esc. SVETLITZA, Maria (Adm). - Vig. 01/06/2016; C°: LDCONCEPCIÓN F°: H. GONZALEZ; 01/06/2016. </td> </tr> <tr> <td> 3)1. COMPAÑIA DE ALIMENTOS FARO S.A.: Inc. R.P.C. F° 8891 A° 1599, CUIT, 30-69231702-1; Domic. en Av. Corrientes Nro. 330 Piso 6/ Depto. 612 Cdad. Autónoma de Buenos Aires Prov. BUENOS AIRES. - VENTA - Esc. N° 170 del 24/06/2016, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio Jaime. Cert. Nro. 25036 del 16/06/2016 Precio: \$ 3.000. </td> <td>100%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der. Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones	1)1. RODRIGUEZ, Paul Antonio (hoy su sucesor): arg., nac. el 09/05/1928, mayor de edad, IE 6.460.660 cas. en lras. sup. con: Angelina Dolores Francavilla; Domiciliado en Prov. CORDOBA. - PROT. PL. MENSURA, UNION Y SUBDIVISION - Esc. N° 97 del 20/03/2012, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio J. (Adm). Cert. Nro. 9138 del 15/03/2012; D° 13507 del 04/05/2012; Cda. 05/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015.	100%			9138 del 05-03-2012. Part. Extrajud. de Ncia. Lotes resultantes de la Part. Vta. Ltas. 13-03-528423-401145; 13-03-528448-401198; 13-03-528466-401250 y 9/53 avas ptes. Paz. Priv. Lt 13-03-528442-401327. Donac. últimos 3. Reg. 516. Cha. 15-03-12. Lt 2114-6483; Cha. 05/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015.	2)1. RODRIGUEZ, Luis Daniel: arg., mayor de edad, DNI 16.158.711. CUIL 20-16158711-8, cas. en lras. sup. con Maria Dolores Rodriguez; Domic. en Av. Olmos n° 112, Bvo Piso Cdad. Cordoba Prov. CORDOBA. - PART. EXTRAJUD. DE NCIA. - Esc. N° 98 del 20/03/2012, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio J. Cert. Nro. 9138 del 15/03/2012; D° 13508 del 04/05/2012; Cda. 25/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015.	100%			Mro. 22632 del 27/05/2016. VENTA-Reg. 516-Esc. SVETLITZA, Maria (Adm). - Vig. 01/06/2016; C°: LDCONCEPCIÓN F°: H. GONZALEZ; 01/06/2016.	3)1. COMPAÑIA DE ALIMENTOS FARO S.A.: Inc. R.P.C. F° 8891 A° 1599, CUIT, 30-69231702-1; Domic. en Av. Corrientes Nro. 330 Piso 6/ Depto. 612 Cdad. Autónoma de Buenos Aires Prov. BUENOS AIRES. - VENTA - Esc. N° 170 del 24/06/2016, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio Jaime. Cert. Nro. 25036 del 16/06/2016 Precio: \$ 3.000.	100%			
a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der. Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones																				
1)1. RODRIGUEZ, Paul Antonio (hoy su sucesor): arg., nac. el 09/05/1928, mayor de edad, IE 6.460.660 cas. en lras. sup. con: Angelina Dolores Francavilla; Domiciliado en Prov. CORDOBA. - PROT. PL. MENSURA, UNION Y SUBDIVISION - Esc. N° 97 del 20/03/2012, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio J. (Adm). Cert. Nro. 9138 del 15/03/2012; D° 13507 del 04/05/2012; Cda. 05/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015.	100%			9138 del 05-03-2012. Part. Extrajud. de Ncia. Lotes resultantes de la Part. Vta. Ltas. 13-03-528423-401145; 13-03-528448-401198; 13-03-528466-401250 y 9/53 avas ptes. Paz. Priv. Lt 13-03-528442-401327. Donac. últimos 3. Reg. 516. Cha. 15-03-12. Lt 2114-6483; Cha. 05/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015.																				
2)1. RODRIGUEZ, Luis Daniel: arg., mayor de edad, DNI 16.158.711. CUIL 20-16158711-8, cas. en lras. sup. con Maria Dolores Rodriguez; Domic. en Av. Olmos n° 112, Bvo Piso Cdad. Cordoba Prov. CORDOBA. - PART. EXTRAJUD. DE NCIA. - Esc. N° 98 del 20/03/2012, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio J. Cert. Nro. 9138 del 15/03/2012; D° 13508 del 04/05/2012; Cda. 25/11/2015; C°: G. MOYANO; F°: G. MICARELLI; 19/11/2015.	100%			Mro. 22632 del 27/05/2016. VENTA-Reg. 516-Esc. SVETLITZA, Maria (Adm). - Vig. 01/06/2016; C°: LDCONCEPCIÓN F°: H. GONZALEZ; 01/06/2016.																				
3)1. COMPAÑIA DE ALIMENTOS FARO S.A.: Inc. R.P.C. F° 8891 A° 1599, CUIT, 30-69231702-1; Domic. en Av. Corrientes Nro. 330 Piso 6/ Depto. 612 Cdad. Autónoma de Buenos Aires Prov. BUENOS AIRES. - VENTA - Esc. N° 170 del 24/06/2016, Reg. 516 Escib. SVETLITZA, Sergio Jaime. Cert. Nro. 25036 del 16/06/2016 Precio: \$ 3.000.	100%																							
Fecha: 19/11/2015 ALTA Registró: G. MOYANO; RODRIGUEZ Verificó: MICARELLI GUSTAVO RODOLFO																								

1-MATRÍCULA: 1501285		PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA									
Registro de la Propiedad		a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Roslos	c) Cancelaciones	d) Certificaciones					
Montes: Cuando Luciano Antonio Mrs. delia del 20200701330 DNI: 20740001 CUT: 2033906013 N° Salvo: 200630177 Medida: 000 - 200725 / 2004 Fecha de Emisión: 27/08/2024 21:12:02 AM		000,00; Junto con otro lote; D° 22227 del 26/07/2016; Cba. 11/08// 2016; C° ID. JUAREZ; F° V. ZUVIC; 25/08/2016; ////////////////////////////////// // Se expide SEGUNDO TESTIMONIO de la Escritura Nro. 173 del 26/08 /2016 a solicitud de Esc. SVELLITZA, Sergio Jaime Art. 29 de la // Ley 17831 sD° 1781 del 25/10/2022; Cba. 06/01/2023; C° IC. BUFFA; F° IC. BUFFA; 06/01/2023; //////////////////////////////////				Nro. 25036 del 09/04/2016. VENTA-Reg. 516-Esc. // SVELLITZA, Maria.- sVig. // 14/06/2016; C° INMORTE; F° // PFORTE; 14/06/2016; // CEPT. 22432 del 01/04// 2016 NO UTILIZADO; D° 4280 del 12/09/2016 por: // omisión del 26/07/2014; // Cba. 11/09/2016; C° ID. // JUAREZ; F° V. ZUVIC; 25/08// 2016; ////////////////////////////////// Nro. 53069 del 24/05/2019. PROCCUL. PL.-Reg. 516-Esc- SVELLITZA, Maria (edn)- sVig. 27/09/2019; C° IN. // CORDOBA; F° IN. CORDOBA; 27/09/ 2019; ////////////////////////////////// Nro. 84577 del 27/10/2022. PRO-Reg. 516-Esc. // SVELLITZA, Sergio Jaime.- sVig. 29/10/2022; C° IN. L. // CYCLA; F° IN. L. CYCLA; 28/10/ 2022; //////////////////////////////////					

Firmado digitalmente por CERAMI LUCIANO
 ANTONIO
 Motivo: ING. AGRIMENSOR MAT PROF 1524/1
 Fecha: 2024.10.02 12:16:41 -03'00'

Página 2 de 2