



MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Av. San Martín 401 Malvinas Argentinas Dpto Colón - Pcia de Córdoba - C.P. 5125



CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Y VISTOS:

La solicitud formulada por el Señor ORTEGA JUAN ADRIAN, de adquirir una parcela de terreno de propiedad de la Municipalidad de Malvinas Argentinas.

Y CONSIDERANDO:

Que la inversión de un particular, es un hecho trascendente y fundamental para la vida de nuestra localidad y de acuerdo al informe socioeconómico y demás consideraciones que se adjunta formando parte integrante de esta.

Que así las cosas, la Municipalidad de Malvinas Argentinas cuenta con lotes que no tienen una utilidad específica.

Que el Honorable Concejo Deliberante en uso de las atribuciones que confiere la ley Orgánica Municipal 8102 art. 30 inc. 20.

POR TODO ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA : 378

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al Departamento Ejecutivo la venta del LOTE 20 de la manzana 41 de la 1ra. Sección de Malvinas Argentinas (EX-LOTEO MARIANI), con una superficie total de 275,15 m²; al Señor Ortega Juan Adrián y señora, en la suma de pesos \$ 6000 (seis mil), siendo abonado esto con una entrega de pesos quinientos (\$ 500) y el saldo en 44 cuotas iguales y consecutivas de pesos (\$125) cada una.

ARTICULO SEGUNDO: COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y ARCHÍVESE.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS A LOS 10 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2002.

SANTIAGO A. AGUILERA
CONCEJAL
Municipalidad Malvinas Argentinas

PABLO NICOLAS RIOS
CONCEJAL
Municipalidad Malvinas Argentinas

SERGIO DANIEL CACERES
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

GREGORIO R. CORDOBA
Concejal
MUNIC. MALVINAS ARGENTINAS

ELSA G. MARTÍNEZ de VACA
CONCEJAL
MUNICIP. DE MALVINAS ARG.



MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Dpto Colón - Pcia de Córdoba - C.P. 5125 - Te. 499-7526

INFORME SOCIO-ECONÓMICO

Perteneciente a:

Apellido y Nombre: ORTEGA JUAN ADRIAN
Fecha de Nacimiento: 26/10/78 Edad: 23 D.N.I.: 26954 244
Estado Civil: SOLTERO Sexo: MASCULINO Instrucción: SECUNDARIO COM.P.
Domicilio: HECTOR VOLPONTI Sección: F SEC
Localidad: MALV. ARG. Dpto: Colón Provincia: CBA
Código Postal: 5125

Situación Laboral:

Oficio/Profesión:
Ocupación Actual: OBRERO INDUSTRIAL Ingreso Mensual: \$ 500
Obra Social: No ☒ Si ☐Cuál:

Tipo de Familia: Grupo Conviviente

Nuclear: ☒ Extensa: ☐ Monoparental: ☐

Apellido y Nombre	Vínculo	E. Civil	Edad	Instrucción	Ocupación	Ingreso	D.N.I.
1- <u>MILLAN GABRIELA</u>	<u>CONCUBINA</u>	<u>SOLTERA</u>	<u>24</u>	<u>UNIVERSIT. INCOM.P.</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>26490320</u>
2-							
3-							
4-							
5-							
6-							
7-							

Apellido y Nombre	Vinculo	E. Civil	Edad	Instrucción	Ocupación	Ingreso	D.N.I.
8-							
9-							
10-							

TENENCIA

Terreno Propio
 Terreno Fiscal
 Vivienda Propia
 Alquilada
 Prestada
 Compartida
 Usurpada
 Otra

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

MUROS

Adobe
 Ladrillos
 Bloques
 Madera
 Chapa
 Cartón
 Otros

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

TECHOS

Zinc
 Fibrocemento
 Loza
 Paja
 Madera
 Viguetas
 Otros

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

PISOS

Tierra
 Cemento
 Madera
 Mosaico
 Cerámico
 Otro

☐
☒
☐
☐
☐
☐

Si es vivienda prestada o alquilada
 Apellido y Nombre del propietario:.....

BETTORI, FERNANDO

AMBIENTES

Habitación única
 Dormitorio
 Cocina-comedor
 Cocina
 Comedor
 Living
 Patio
 Garage

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

BAÑO

Instalado
 Seminstalado
 Letrina
 Pozo
 No tiene

☐
☒
☐
☐
☐

AGUA

Potable
 Red interna
 Pico externo
 Pico público
 Pozo
 Molino
 Cisterna
 Aljibe

☒
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

LUZ

Eléctrica
 Querosén
 Gas
 Vela
 Batería
 Otros

☒
☐
☐
☐
☐
☐

ESTADO DE CONSERVACION DE LA VIVIENDA

Bueno

☐

Regular

☒

Malo

☐

MEDIOS DE COCCION

Gas envasado

☒

Querosén

☐

Otros

☐

OTROS SERVICIOS

¿Tiene TV por cable?

No

☒
☒
☒

Si

☐
☐
☐

(presentar fotocopia últimos pagos)

¿Tiene teléfono?

No

Si

(presentar fotocopia últimos pagos)

¿Tiene automotor?

No

Si

(presentar fotocopia de tarjeta verde)

OBSERVACIONES

VALORACION PROFESIONAL (Agregar hoja anexa para realizar valoración profesional y observaciones lo más extensas posible)

Firma y sello del trabajador social
 interviniente

PATRICIA PEREYRA
 C. EN TRABAJO SOCIAL
 M.P. 20-0914



Teléfono y horario de trabajo en el municipio

4997694. Lunes a Viernes 9³⁰ a 12.

Informe socio económico.

Mar. Arg.

Filia Ortega.

Esta misma filia en formación vive en el terreno del Sr. Vettori, tío de uno de los miembros de la pareja, ubicada en la parte posterior del terreno. Cuentan con un medio ambiente incompleto.

Debido a los ingresos son los que eventualmente pueden adquirir una propiedad con pago en efectivo. Solicitan por tanto la posibilidad de adquirir un terreno con forma de pago en cuotas, no superiores a \$ 100 por mes.

Diagnóstico:

Pareja en formación con necesidad de fortalecer el vínculo creando un espacio propio de convivencia.

La falta de posibilidades de independencia genera en el sistema un estado de incertidumbre que produce stress funcional.

Tratamiento:

Se solicita disminuir stress otorgando la posibilidad de adquirir un terreno con pago en cuotas inferiores o iguales a \$ 100 mensual.

PATRICIA PEREYRA
LIC. EN TRABAJO SOCIAL
M.P. 20-0914



