



# *Municipalidad de Malvinas Argentinas*

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5126  
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



## **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

### **Y VISTO:**

La **Ordenanza N° 548/2007** sancionada en fecha treinta de Enero de dos mil siete.-

### **Y CONSIDERANDO:**

Que según la Ordenanza aludida, se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a vender el **Lote N° 01** de la **Manzana N° 63** de la Tercera Sección, al Señor **Adrian Alejandro Franco**.-

Que dicha nomenclatura oficial fue posteriormente modificada por la Delegación de Catastro N° 5 de Jesús María, según Plano de Mensura, Unión y Subdivisión, aprobado mediante Expediente Provincial N° 0033-0.58697/2011 de la Dirección General de Catastro, con fecha 29-06-2011.-

Que según la actual nomenclatura catastral el inmueble vendido se encuentra descripto como **Lote N° 40** de la **Manzana N° 64** de la Tercera Sección, correspondiendo por tanto su rectificación en el boleto de compra venta oportunamente suscripto.-

Que en virtud de lo dispuesto por el Art. 30 inc. 20 de la Ley Orgánica Municipal N° 8102.-

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE MALVINAS ARGENTINAS  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA: 733**

**Artículo 1º: RECTIFÍQUESE** la Ordenanza N° 548/2007, estableciéndose que el inmueble objeto de venta se individualiza catastralmente en la actualidad como **Lote N° 40** de la **Manzana N° 64** de la Tercera Sección.-

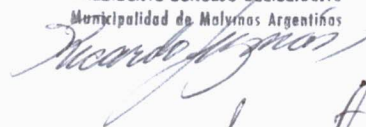
**Artículo 2º: COMUNÍQUESE,** Publíquese, Pase al Registro Municipal y Archivase.-

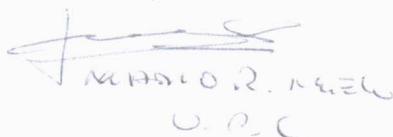
**DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS A LOS 30 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 2011.-**

  
EMILIO FERRERO  
CONCEJAL  
Municipalidad de Malvinas Argentinas

  
MARIA VICTORIA MANSILLA  
CONSEJAL  
MUNIC. DE MALVINAS ARGENTINAS

RICARDO DANIEL GUZMAN  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
Municipalidad de Malvinas Argentinas



  
MARCELO R. NUEZ  
O.P.C.

  
MARCELA A. BOUZA  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARG.

  
GLORIA A. CORDOBA DE BERMEJO  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARG.

  
ANA ALEJANDRA RE  
CONCEJAL  
Municipalidad de Malvinas Argentinas



## MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS



Av. San Martín 401 Malvinas Argentinas Dpto Colón -Pcia de Córdoba - C.P. 5125 - Te. 499-7526

### CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

#### Y VISTOS:

La solicitud formulada por el Señor **FRANCO ADRIAN ALEJANDRO**, de adquirir una parcela de terreno de propiedad de la Municipalidad de Malvinas Argentinas.

#### Y CONSIDERANDO:

Que la inversión de un particular, es un hecho trascendente y fundamental para la vida de nuestra localidad.

Que así las cosas, la Municipalidad de Malvinas Argentinas cuenta con lotes que no tienen una utilidad específica.

Que el Honorable Concejo Deliberante en uso de las atribuciones que confiere la ley Orgánica Municipal 8102 art. 30 inc. 20.

**POR TODO ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA: N° 568**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorizar al Departamento Ejecutivo la venta del lote 01 de la manzana 63 de la Tercera sección de Malvinas Argentinas, en la suma de pesos once mil (\$ 11.000), siendo abonado esto con una entrega de pesos cinco mil (\$ 5.000) y el saldo en 30 cuotas iguales y consecutivas de pesos doscientos (\$200) cada una. La Secretaría de Catastro Municipal procederá a medirlo y entregarle la posesión efectiva del mismo.-

**ARTICULO SEGUNDO:** COMUNÍQUESE, publíquese, deseé al Registro Municipal y ARCHÍVESE.

**DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS A LOS 30 DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2007.**

  
ELSA G. MARTINEZ de VACA  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIP. DE MALVINAS ARG.

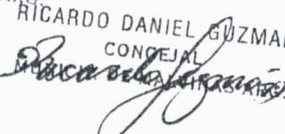
  
GLORIA A. RODRIGUEZ  
CONCEJAL  
MUNICIP. DE MALVINAS ARG.

  
MARTA A. GONZALEZ de COLAZO  
CONCEJAL  
MUNICIP. DE MALVINAS ARG.

  
CONC. HÉCTOR

  
MARIO RAÚL MELO  
CONCEJAL  
Municipalidad de Malvinas Argentinas

  
CLARA ANTONIA MARTINEZ  
CONCEJAL  
Municipalidad de Malvinas Argentinas

  
RICARDO DANIEL GUZMAN  
CONCEJAL  
Municipalidad de Malvinas Argentinas





## MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS



Av. San Martín 401 Malvinas Argentinas Dpto Colón -Pcia. de Córdoba - C.P. 5125 - Te. 499-7526

### BOLETO DE COMPRA - VENTA

En la localidad de Malvinas Argentinas, a los 31 días del mes de Enero del año 2007, entre la **MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS** representada por el Sr. Intendente Municipal don **DANIEL OMAR ARZANI** y el Dr. Campos José Luis Secretario de Gobierno, con domicilio en Av. San Martín Nro. 401 de la Localidad de Malvinas Argentinas de la Provincia de Córdoba, en adelante **el vendedor** y por la otra parte los Señores **FRANCO ADRIAN ALEJANDRO** D.N.I. 27.249.020 y **HEILAND BARBARA MICAELA** D.N.I. 32.124.449 ambos con domicilio en calle Curasao N°1672 de Barrio Congrezo, en adelante **los compradores**; han convenido en celebrar el presente boleto de compra-venta que se registrará bajo las siguientes cláusulas que a continuación se transcriben:

**PRIMERA:** La Municipalidad de Malvinas Argentinas vende a la compradora **el lote 1 de la manzana 63** de la Tercera sección de Malvinas Argentinas (Loteo Frente de la Plaza) de 280 m2 de superficie cuyas medidas son de 14 metros de frente por 20 metros de fondo; que será entregado por la Secretaría de Catastro y Planeamiento Municipal, donde se procederá a amojonarlo y medirlo y otorgarle la posesión del inmueble.

**SEGUNDO:** El precio de la venta se estipula en la suma de **Pesos once mil (\$ 11.000)** que es abonado con una entrega de pesos cinco mil (\$5.000) sirviendo el presente de eficaz recibo y el saldo en 30 cuotas de pesos de doscientos (\$ 200); el pago de las cuotas reseñadas se realizará del 1 al 15 de cada mes, comenzando la primera en el mes de Marzo de 2007 y así sucesivamente de manera mensual hasta finalizar de abonar la totalidad de las cuotas descriptas ut- supra. Se establece que el monto de las cuotas descriptas precedentemente son fijas, sin ningún tipo de indexación.

**TERCERO:** La Municipalidad de Malvinas Argentinas declara que sobre el bien ut-supra señalado no tiene inhibiciones, gravámenes, por lo que asume la responsabilidad absoluta sobre lo manifestado, como así también el pago de los impuestos correspondientes hasta el día de la fecha.

**CUARTO:** La escritura traslativa del dominio se realizará en el día, hora, que la Municipalidad indique, una vez que se abone la totalidad de las cuotas del lote ut- supra nombrado; siendo a cargo del comprador los gastos que demanden la escrituración.

**QUINTO:** Las partes fijan domicilio en los mencionados ut-supra y hacen expresa renuncia de concurrir a la Sede de Los Tribunales Federales, por cualquier divergencia que pudiera suceder con motivo del presente boleto de compra-venta; sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Córdoba a tal fin.



Franco Adrian Alejandro

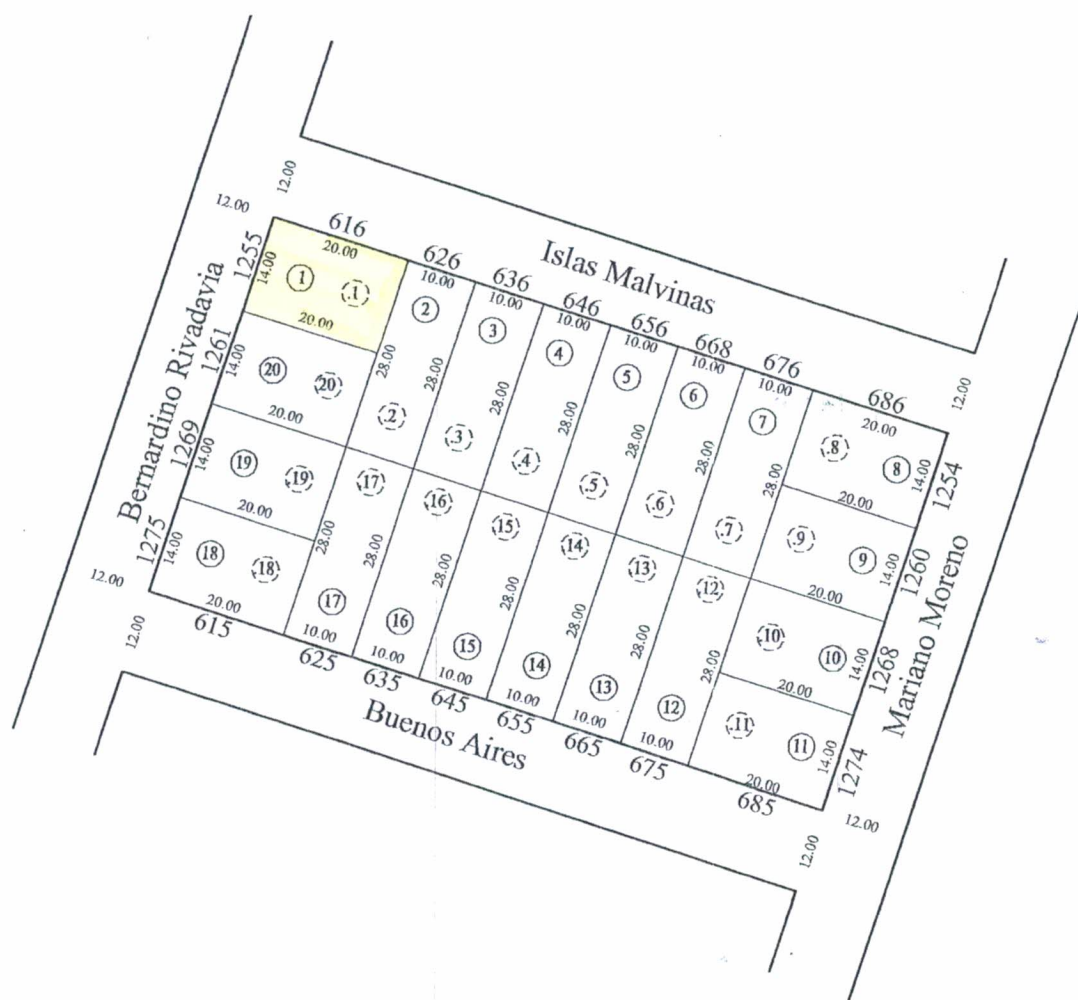
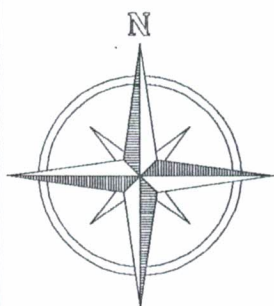
Heiland Barbara Micaela

DANIEL OMAR ARZANI  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MALVINAS ARGENTINAS

# MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

## PARCELARIO CATASTRAL

DEP. 13 - PED. 03 - PBLO 26 - C 01 - S 03 - MZ 70 - MZ OF. 70



OBSERVACIONES:  
EN BASE A: PLANO G-664.

REFERENCIAS:  
○ Parcela    ⊙ Lote Oficial

SECRETARIA DE CATASTRO Y PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
ESCALA 1:1000

ALTURA CON RESPECTO A NIVEL DEL MAR  $h=384.70m$

M.M.O. FEDERICO AUGUSTO MARTI  
SECRETARIO DE CATASTRO Y PLANEAMIENTO

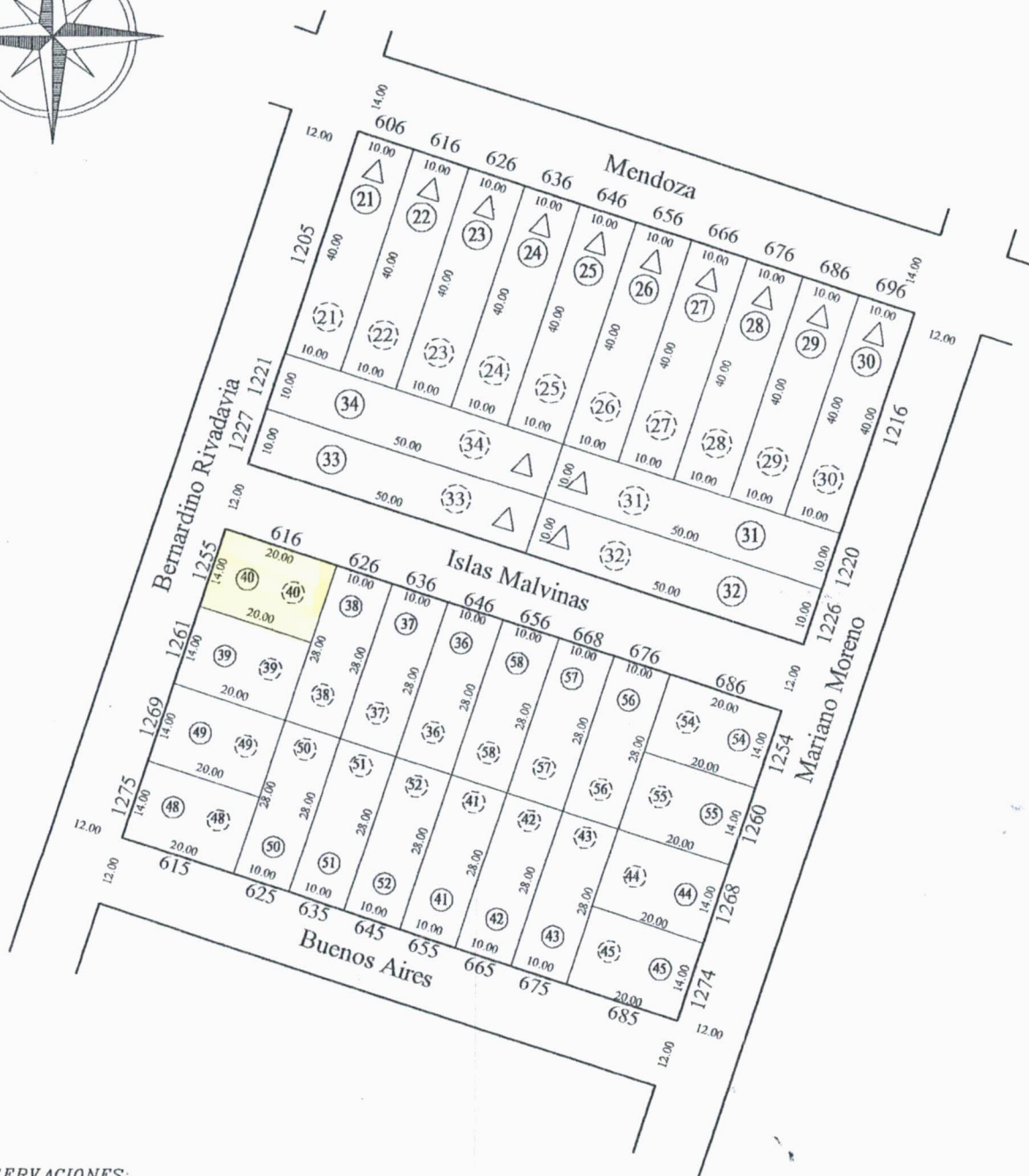
MALVINAS ARGENTINAS, JULIO DE 2007



# MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

## PARCELARIO CATASTRAL

DEP. 13 - PED. 03 - PBL0 26 - C 01 - S 03 - MZ 014 - MZ OF. 64



### OBSERVACIONES:

EN BASE A: PLANO G-664.

△ EXP. N° 0033-20921/88

### REFERENCIAS:

○ Parcela    ⊖ Lote Oficial    △ Subdivisión

SECRETARIA DE CATASTRO Y  
PLANEAMIENTO MUNICIPAL

ESCALA 1:1000

ALTURA CON RESPECTO A NIVEL DEL MAR h=384.70m

SECRETARIO DE CATASTRO Y PLANEAMIENTO

MALVINAS ARGENTINAS, ENERO DE 2011