



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5128
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Y VISTO:

La necesidad de ir mejorando la infraestructura urbana de la ciudad.-

Y CONSIDERANDO:

Que existen numerosas calles sin el cordón cuneta, por lo que resulta necesario ir ejecutando el mismo, dentro del margen de posibilidades del municipio y los frentistas.-

Que así pues, corresponde determinar las calles en donde se ejecutara dicha obra y proceder a la apertura del procedimiento tendiente a su ejecución.-

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE MALVINAS ARGENTINAS
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA 834**

ARTÍCULO 1: DISPÓNESE la ejecución de la obra Cordón Cuneta para las siguientes calles:

Barrio Primera Sección

Tramo 1: Calle Conscripto Cabrera desde Puerto Argentino hasta calle Pública.-

Tramo 2: Calle Pública desde calle Conscripto Cabrera hasta calle Calle Pública.-

Tramo 3: Calle Pública desde Av. Pte. Illia hasta Puerto Argentino.-

Tramo 4: Calle Conscripto Daniel Ludueña desde calle Puerto Argentino hasta Av. Pte. Illia.-

Barrio Segunda Sección

Tramo 5: Calle Tucumán desde Av. San Martín hasta calle Sarmiento.-

Tramo 6: Calle Tucumán desde calle Sarmiento hasta calle Mariano Moreno.-

Tramo 7: Calle Tucumán desde calle Mariano Moreno hasta Av. Gaucho Rivero (Este).-

Tramo 8: Av. Gaucho Rivero (Este) desde Calle Tucumán hasta calle La Rioja.-

Tramo 9: Av. Gaucho Rivero (Este) desde Calle Entre Ríos hasta Av. Pte. Illia.-

Barrio Tercera Sección

Tramo 10: Av. San Martín desde calle Catamarca hasta calle Hermanos La Salle.-

Tramo 11: Av. San Martín desde calle Hermanos La Salle hasta calle Chubut.-

Tramo 12: Av. San Martín desde calle Chubut hasta calle Neuquén.-

Tramo 13: Av. San Martín desde calle Neuquén hasta calle Corrientes.-

Tramo 14: Av. San Martín desde calle Corrientes hasta calle Gaucho Rivero.-

ARTÍCULO 2: Las obras que por la presente se instrumentan se declaran de utilidad pública y pago obligatorio.-

ARTÍCULO 3: Las obras que se refieren al Art. 1 serán ejecutadas por Administración y/o mediante las contrataciones directas, que el Departamento Ejecutivo Municipal disponga, dentro del marco de lo



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5125
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



que establece la Ordenanza General de Presupuesto del presente ejercicio.-

ARTÍCULO 4: FIJASE el metro lineal de cordón cuneta para el año 2013 en la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 77/100 (\$219.28/ml de Cordón Cuneta más \$20.49/ml de Preparación de terreno y compactación hace un total de **\$239.77/ml**) y FIJASE el metro lineal de badén en la suma de PESOS DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$230.52/ml de Badén más \$55.40/ml de Base Granular hace un total de **\$285.92/ml**), todo de acuerdo a los análisis de precios que se anexan a la presente. Para los años subsiguientes se fijara el precio del metro lineal de Cordón Cuneta y Badenes mediante Ordenanza Especial.-

ARTÍCULO 5: Cualquiera sea la forma de ejecución, el propietario frentista abonara el importe que demandara la ejecución de la obra de acuerdo al siguiente sistema: CONTADO Y HASTA TRES CUOTAS, SIN INTERÉS; hasta en seis (6) cuotas, dos (2%) de interés mensual; hasta treinta y seis (36) cuotas con un recargo del tres por ciento (3%) mensual. Una vez fijado el plan de pago la mora en el vencimiento de cada una de las cuotas devengara el interés fijado por la Ordenanza Tarifaria Vigente.-

Los beneficiarios de la presente Obra deberán optar por alguna de las modalidades de pago descriptas precedentemente hasta el día 08 de Junio de 2013 y en caso de no ejercer alguna opción, se fijara vía administrativa el plan de 36 cuotas.-

Los Jubilados y Pensionados con vivienda única que estén exentos total o parcialmente de las tasas de servicios a la propiedad, lo estarán en el mismo porcentaje para el pago de la presente obra conforme lo establecido en la Ordenanza Tarifaria 2013.-

ARTÍCULO 6: Los fondos recaudados serán depositados en la Cuenta municipal respectiva, autorizando al Departamento Ejecutiva Municipal, de así ser resultado por el mismo, a la apertura de una nueva cuenta bancaria.-

ARTÍCULO 7: El inicio de las obras será determinado por el Departamento Ejecutivo Municipal, quién analizará prioridades y el momento de la ejecución de cada uno de los tramos previstos en esta Ordenanza, debiendo notificar a los mismos mediante notificación simple.-

ARTÍCULO 8: Habilítese el REGISTRO DE OPOSICIÓN a la OBRA a que se refiere esta Ordenanza, que permanecerá abierto a disposición de los propietarios de los inmuebles comprendidos en las zonas descriptas, por el término de quince (15) días corridos a partir de la promulgación de la presente, en el local municipal ubicado en la Av. San Martín N° 401, en el horario de atención al público. En dicho Registro los propietarios o poseedores que acrediten tal condición podrán formular oposición fundada debiendo desestimarse las que carezcan de sustento. Si las oposiciones presentadas no superaren el 40% del total de los frentistas de la obra a ejecutar, el Departamento Ejecutivo Municipal, quedará automáticamente autorizado a disponer de las medidas necesarias a fin de dar cumplimiento a las prescripciones establecidas en la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 9: La Dirección Técnica será ejercida por el profesional que disponga el Departamento el Departamento Ejecutivo Municipal.-

ARTÍCULO 10: Los gastos que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza serán imputados a la Partida que se determine a tal fin.-



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5125
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



ARTÍCULO 11: COMUNÍQUESE, Publíquese, Pase al Registro Municipal y Archívese.-

**DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS
A LOS 08 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2013.-**

RICARDO DANIEL GUZMAN
CONCEJAL

Municipalidad de Malvinas Argentinas

MARÍA SANDRA FERREYRA
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

ELSA G. MARTÍNEZ de VACA
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARG.

ROSA ESTELA CASTAÑARES
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

MARTHA INES CASTRO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

10

RECEIVED - JUNE 10, 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS, U.S. AIR FORCE
WASHINGTON, D.C. 20330

100-100000-100000

ANEXO: PROYECTO CORDON CUNETA EN LA CIUDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Proyecto: Cordon cuneta en Malvinas Argentinas		
1.1.10 Ejecución de cordón cuneta H° (ml).		
Descripción	Ud	P.T.
Equipo		
Amortización		
Interés del capital		
Rep. Y repuestos		
Combustibles y Lubricantes	\$/ml.	\$ 20,00
Mano de Obra		
Personal-Vigilancia y capacitación	\$/ml.	\$ 50,00
Materiales		
Cemento	\$/ml.	\$ 54,00
Arena	\$/ml.	\$ 10,73
Piedra	\$/ml.	\$ 17,55
Varios (hierro, pasadores, brea)	\$/ml.	\$ 8,23
Total costo		\$ 160,50
Gastos Generales de Obra e imprevisto 8%		\$ 12,84
Subtotal 1		\$ 173,34
Gastos Financieros 15%		\$ 26,00
Subtotal 2		\$ 199,34
Gastos Administrativos 10%		\$ 19,93
Total Precio unitario		\$ 219,28

Proyecto: Cordon cuneta en Malvinas Argentinas		
1.2.10 Badenes de H° (ml).		
Descripción	Ud	P.T.
Equipo		
Amortización		
Interés del capital		
Rep. Y repuestos		
Combustibles y Lubricantes	\$/ml.	\$ 20,00
Mano de Obra		
Personal-Vigilancia y capacitación	\$/ml.	\$ 50,00
Materiales		
Cemento	\$/ml.	\$ 54,00
Arena	\$/ml.	\$ 10,73
Piedra	\$/ml.	\$ 17,55
Varios (hierro, pasadores, brea)	\$/ml.	\$ 16,46
Total costo		\$ 168,73
Gastos Generales de Obra e imprevisto 8%		\$ 13,50
Subtotal 1		\$ 182,23
Gastos Financieros 15%		\$ 27,33
Subtotal 2		\$ 209,56
Gastos Administrativos 10%		\$ 20,96
Total Precio unitario		\$ 230,52

ANEXO: PROYECTO CORDON CUNETA EN LA CIUDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Proyecto: Cordon cuneta en Malvinas Argentinas		
2.1.10 Preparación de terreno y compactación de subrasante (m²).		
Descripción	Ud	P.T.
Equipo		
Amortización		
Interés del capital		
Rep. Y repuestos		
Combustibles y Lubricantes	\$/m²	\$ 8,75
Mano de Obra		
Personal-Vigilancia y capacitación	\$/m²	\$ 6,25
Total costo		\$ 15,00
Gastos Generales de Obra e imprevisto 8%		\$ 1,20
Subtotal 1		\$ 16,20
Gastos Financieros 15%		\$ 2,43
Subtotal 2		\$ 18,63
Gastos Administrativos 10%		\$ 1,86
Total Precio unitario		\$ 20,49

Proyecto: Cordon cuneta en Malvinas Argentinas		
2.2.10 Base Granular (m²).		
Descripción	Ud	P.T.
Equipo		
Amortización		
Interés del capital		
Rep. Y repuestos		
Combustibles y Lubricantes	\$/m²	\$ 8,75
Mano de Obra		
Personal-Vigilancia y capacitación	\$/m²	\$ 9,38
Materiales		
Piedra p/ base	\$/m²	\$ 14,58
Transporte	\$/m²	\$ 7,85
Total costo		\$ 40,55
Gastos Generales de Obra e imprevisto 8%		\$ 3,24
Subtotal 1		\$ 43,79
Gastos Financieros 15%		\$ 6,57
Subtotal 2		\$ 50,36
Gastos Administrativos 10%		\$ 5,04
Total Precio unitario		\$ 55,40

PROYECTO CORDON CUNETA EN LA CIUDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Proyecto: Cordon cuneta en Malvinas Argentinas		
1.1.10 Ejecución de cordón cuneta Hº (ml).		
Descripción	Ud	P.T.
Equipo		
Amortización		
Interés del capital		
Rep. Y repuestos		
Combustibles y Lubricantes	\$/ml.	\$ 20.00
Mano de Obra		
Personal-Vigilancia y capacitación	\$/ml.	\$ 50.00
Materiales		
Cemento	\$/ml.	\$ 54.00
Arena	\$/ml.	\$ 10.73
Piedra	\$/ml.	\$ 17.55
Varios (hierro, pasadores, brea)	\$/ml.	\$ 3.23
Total costo		\$ 160.50
GG e imprevisto 8%		\$ 12.84
Total Precio unitario		\$ 173.34

Proyecto: Cordon cuneta en Malvinas Argentinas		
1.2.10 Badenes de Hº (ml).		
Descripción	Ud	P.T.
Equipo		
Amortización		
Interés del capital		
Rep. Y repuestos		
Combustibles y Lubricantes	\$/ml.	\$ 20.00
Mano de Obra		
Personal-Vigilancia y capacitación	\$/ml.	\$ 50.00
Materiales		
Cemento	\$/ml.	\$ 54.00
Arena	\$/ml.	\$ 10.73
Piedra	\$/ml.	\$ 17.55
Varios (hierro, pasadores, brea)	\$/ml.	\$ 13.48
Total costo		\$ 168.73
GG e imprevisto 8%		\$ 13.50
Total Precio unitario		\$ 182.23

Proyecto: Cordon cuneta en Malvinas Argentinas		
2.1.10 Preparación de terreno y compactación de subrasante (m²).		
Descripción	Ud	P.T.
Equipo		
Amortización		
Interés del capital		
Rep. Y repuestos		
Combustibles y Lubricantes	\$/m²	\$ 3.75
Mano de Obra		
Personal-Vigilancia y capacitación	\$/m²	\$ 6.25
Total costo		\$ 10.00
GG e imprevisto 8%		\$ 1.20
Total Precio unitario		\$ 11.20

Proyecto: Cordon cuneta en Malvinas Argentinas		
2.2.10 Base Granular (m2).		
Descripción	Ud	P.T.
Equipo		
Amortización		
Interés del capital		
Rep. Y repuestos		
Combustibles y Lubricantes	\$/m ²	\$ 8.75
Mano de Obra		
Personal-Vigilancia y capacitación	\$/m ²	\$ 9.38
Materiales		
Piedra p/ base	\$/m ²	\$ 14.58
Transporte	\$/m ²	\$ 7.85
Total costo		\$ 40.55
GG e imprevisto 8%		\$ 3.24
Total Precio unitario		\$ 43.79


FEDERICO AUGUSTO MARTI
 Ingeniero Civil - M.P. 4500
 M. M. Obras - M.P. 2192

