



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5125
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Y VISTO:

La presentación efectuada por el Sr. **René Roald Graf Maiorov**, D.N.I.: **92.507.488**, en su carácter de apoderado administrativo de la Asociación Argentina de los Adventistas del 7º Día, en virtud de la cual peticiona, aprobación de planos de relevamiento y emisión del certificado final de obra del inmueble identificado como **Lote N° 29 de la Manzana N° 4**, ubicada en calle Avenida Presidente Illia N° 669 - 675, Designación Catastral **01-01-028-029**, de la Primera Sección, de la ciudad de Malvinas Argentinas.-

Que hace presente que la citada edificación, se construyo hace 30 años aproximadamente, momento en el cual no existía reglamentación, ni exigencias del Código de Edificación y construida bajo exclusiva responsabilidad de los propietarios.-

Y CONSIDERANDO:

Que tal como surge del plano que se adjunta a la presente, formando parte integrante de la misma; la edificación no cumple con las áreas mínimos de iluminación/ventilación y ancho mínimo de la escalera, según el Código de Edificación - Ordenanza N° 303/2000.-

Que del plano acompañado surge el rechazo efectuado por la Secretaría de Planeamiento y Catastro Municipal.-

Que excepcionalmente y atento las particulares causas expuestas, éste Concejo Deliberante estima pertinente hacer lugar a la petición efectuada por el Sr. **René Roald Graf Maiorov**, D.N.I.: **92.507.488**, y en consecuencia, autorizar a la Secretaría de

Planeamiento y Catastro Municipal a aprobar el plano de relevamiento y autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a través de la Secretaria competente, a expedir el pertinente certificado final de obra, previo cumplimiento de presentar un nuevo plano de relevamiento exclusivamente y el pago de los Derechos correspondientes.-

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA: 897 ;

ARTÍCULO 1º: AUTORICESE al Departamento Ejecutivo Municipal a través de la Secretaria competente, a aprobar el nuevo plano de relevamiento, exclusivamente, del inmueble designado como **Lote N° 29 de la Manzana N° 4**, ubicado sobre la calle Avenida Presidente Illia N° 669 - 675, Designación Catastral **01-01-028-029**, suscripta por el profesional respectivo, con intervención del Colegio Profesional respectivo, autorizándose además a la expedición del pertinente certificado final de obra.-

ARTÍCULO 2º: Previo a efectuarse lo establecido en el Artículo precedente, el Sr. **René Roald Graf Maiorov**, D.N.I.: **92.507.488**, en su carácter de apoderado administrativo de la Asociación Argentina de los Adventistas del 7º Día, deberá presentar libre deuda municipal en cual se acredite que sobre la propiedad citada no pesan deudas tributarias municipales.-

ARTÍCULO 3º: COMUNÍQUESE, Publíquese, Pase al Registro Municipal y Archívese.-



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5125
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



**DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS
A LOS 19 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 2014.-**

MARÍA SANDRA FERREYRA
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

RICARDO DANIEL GUZMAN
CONCEJAL
Municipalidad de Malvinas Argentinas

ELSA G. MARTINEZ de VACA
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad Malvinas Argentinas

MARTHA INES CASTRO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS

EDGAR E. GIMENEZ
CONCEJAL
Municipalidad Malvinas Argentinas

Malvinas Argentinas 12de Agosto 2014

Señor Intendente

Daniel Omar Arzani

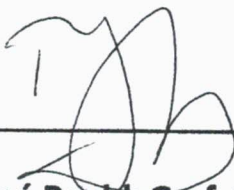
S / D

De nuestra mayor consideración:

Los que suscriben Apoderado administrativo de la Asociación Argentina de los Adventistas del 7º Día **René Roald Graf Maiorov D.N.I. Nº 92.507.488** y el **Ingeniero Aníbal J. Pino** profesional actuante se dirigen a Uds. a los fines de solicitarle tenga a bien considerar y estudiar el caso particular de la aprobación de la previa del plano de relevamiento del inmueble sito Av. Pte. Arturo Illia 669-675 Nomenclatura Catastral Circ.:01-Secc.:01-Mza.:028-Parc.:29 de esa localidad, presentado oportunamente para su visación el día 31 de Julio de 2014, como atenuantes manifestamos que la construcción de dicha propiedad fue ejecutada en el año 1987, en ese entonces no existía un ente regulador autoridad comunal que oficiara de contralor y visador de las edificaciones que se realizaban en la actual Ciudad de Malvinas Argentinas.

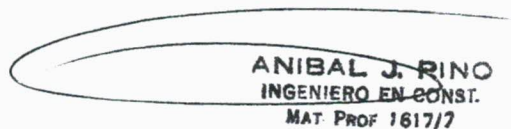
Sin otro particular, Saludamos a Uds. muy

Atentamente



René Roald Graf Maiorov

RENE ROALD GRAF MAIOROV
APODERADO ADMINISTRATIVO
ASOCIACION ARGENTINA DE LOS
ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA



ANIBAL J. PINO
INGENIERO EN CONST.
MAT. PROF. 1617/7

Ingeniero Aníbal J. Pino

CERTIFICADO CATASTRAL	Circ. 01	Secc. 01	Manz. 028	Parc. 029	P.H.	MANZANA OF 4 LOTE OF 2^a																																																																	
OBRA: PROPIETARIO: ASOCIACIÓN ARGENTINA de los ADVENTISTAS DEL 7° DIA CALLE: Av.Pte.Arturo Illia 669-675-Ruta Prov. A-48 BARRIO: I Secc. MALVINAS ARGENTINAS Malvinas Argentinas					Espacio reservado para certificación Catastral																																																																		
SUPERFICIE DEL TERRENO S.T S.M. S.C.: 750.00 m2 SUPERFICIE CUBIERTA RELEVADA PB: 245.40 m2 SUPERFICIE CUBIERTA RELEVADA PA: 79.00 m2 SUPERFICIE DE ALEROS < A 0.50 m.: 9.70 m2 SUPERFICIE FUERA DE LA L.M.: SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 334.10 m2 SUPERFICIE LIBRE: 504.80 m2					PROPIETARIO: Domicilio: Departamento: Colón RENE ROAL B. GRAFFMAIER APODERADO ADMINISTRATIVO ASOCIACION ARGENTINA DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA																																																																		
					RELEVAMIENTO Domicilio: ANIBAL J. PINO INGENIERO EN CONST. MAT. PROF 1617/7																																																																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Av.Pte. Illia</th> <th colspan="2">CIFUJ.C. LENCINA</th> <th colspan="2">Cap. Pedro Giachino</th> <th colspan="2">Tente. Bernhardt</th> </tr> <tr> <th></th> <th>S/C</th> <th>S/M</th> <th>S/C</th> <th>S/M</th> <th>S/C</th> <th>S/M</th> <th>S/C</th> <th>S/M</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ANCHO DE CALLE:</td> <td>15.00</td> <td>15.00</td> <td>10.00</td> <td>10.00</td> <td>10.00</td> <td>10.00</td> <td>10.00</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>ANCHO DE CALZADA:</td> <td></td> <td>9.00</td> <td></td> <td>7.00</td> <td></td> <td>7.00</td> <td></td> <td>7.00</td> </tr> <tr> <td>ANCHO DE VEREDA PROPIA:</td> <td></td> <td>3.00</td> <td></td> <td>1.50</td> <td></td> <td>1.50</td> <td></td> <td>1.50</td> </tr> <tr> <td>ANCHO DE VEREDA OPUESTA:</td> <td></td> <td>3.00</td> <td></td> <td>1.50</td> <td></td> <td>1.50</td> <td></td> <td>1.50</td> </tr> <tr> <td>PAVIMENTO:</td> <td></td> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td></td> <td>NO</td> <td></td> <td>NO</td> </tr> </tbody> </table>						Av.Pte. Illia		CIFUJ.C. LENCINA		Cap. Pedro Giachino		Tente. Bernhardt			S/C	S/M	S/C	S/M	S/C	S/M	S/C	S/M	ANCHO DE CALLE:	15.00	15.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	ANCHO DE CALZADA:		9.00		7.00		7.00		7.00	ANCHO DE VEREDA PROPIA:		3.00		1.50		1.50		1.50	ANCHO DE VEREDA OPUESTA:		3.00		1.50		1.50		1.50	PAVIMENTO:		SI		NO		NO		NO				
	Av.Pte. Illia		CIFUJ.C. LENCINA		Cap. Pedro Giachino		Tente. Bernhardt																																																																
	S/C	S/M	S/C	S/M	S/C	S/M	S/C	S/M																																																															
ANCHO DE CALLE:	15.00	15.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00																																																															
ANCHO DE CALZADA:		9.00		7.00		7.00		7.00																																																															
ANCHO DE VEREDA PROPIA:		3.00		1.50		1.50		1.50																																																															
ANCHO DE VEREDA OPUESTA:		3.00		1.50		1.50		1.50																																																															
PAVIMENTO:		SI		NO		NO		NO																																																															
PLANO GENERAL: DE RELEVAMIENTO OBSERVACIONES Y ANTECEDENTES: Antigüedad de lo relevado año 1.987 Relevamiento: Sin Responsabilidad Profesional-Bajo Responsabilidad de los Propietarios																																																																							
Avance de Obra					Resolucion N°																																																																		
Final de Obra N°																																																																							
 MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS Secretaría de Catastro y Planeamiento PREVIA MUNICIPAL *El presente cumple con Ord. Municipal. FECHA 07 AGO 2014 NO					 RUBEN E. GARCIA PEYRANO Secretario de Catastro y Planeamiento Municipalidad de Malvinas Argentinas																																																																		
*NO CUMPLE AREAS MINIMAS DE ILUMINACION Y VENTILACION ART. 3.6 *Y NO CUMPLE ANCHO MINIMO DE ESCALERA ART. 3.7 (SEGUN CODIGO DE EDIFICACION)																																																																							