



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5125
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Y VISTO:

La **Ordenanza N° 695/2010**, donde se exime del tributo de Tasa a la Propiedad al Titular **Sergio Daniel Molina**, del **Lote N° 19** de la **Manzana N° 15** de la **Primera Sección**.-

Y CONSIDERANDO:

Que según dicha **Ordenanza N° 695/2010**, Art. 1 se aprobó el convenio entre el D.E.M. y el Sr. Sergio Daniel Molina.-

Que tal Ordenanza surgió, por la detección por la Secretaria de Catastro y Planeamiento de un error del plano G-189 que dio origen al Barrio de la Primera Sección.-

Que es necesario el saneamiento del título de dicha propiedad, por consiguiente hay que realizar un plano de Mensura y su correspondiente escritura.-

Que en virtud de lo dispuesto por el Art. 30 inc. 20 de la Ley Orgánica Municipal N° 8102.-

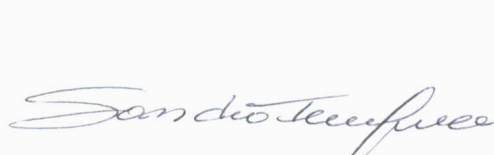
EL CONCEJO DELIBERANTE DE MALVINAS ARGENTINAS
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA: 918

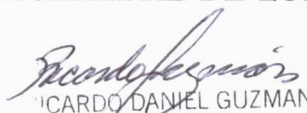
Artículo 1°: AUTORISECE al Departamento Ejecutivo Municipal, a ejecutar a través de quien corresponda el plano de mensura correspondiente a la parcela cuya nomenclatura catastral es **13-03-26-01-01-004-001**.-

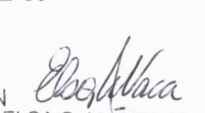
Artículo 2°: AUTORISECE al Departamento Ejecutivo Municipal a ejecutar a través de quien corresponda la escritura respectiva, donde quede materializado tal saneamiento de título.-

Artículo 3°: COMUNIQUESE, Publíquese, Pase al Registro Municipal y Archívese.-

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS A LOS 18 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014.-


MARÍA SANDRA FERREYRA
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS


RICARDO DANIEL GUZMAN
CONCEJAL
Municipalidad de Malvinas Argentinas


ELSA G. MARTÍNEZ de VACA
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad Malvinas Argentinas


EDGAR E. GIMENEZ
CONCEJAL
Municipalidad Malvinas Argentinas


MARTHA INES CASTRO
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 517
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS

Y VISTO:

El **Convenio** firmado entre la **Municipalidad de Malvinas Argentinas** con el Sr. **Sergio Daniel Molina**.-

Y CONSIDERANDO:

Que la Secretaria de Catastro de la Municipalidad de Malvinas Argentinas replanteo las calles que circundan el inmueble descripto como **Lote N° 19** de la **Manzana N° 15** de la **Primera Sección**, de **400 m²** (cuatrocientos metros cuadrados) de superficie, propiedad del Señor **Sergio Daniel Molina**, habiéndose reducido la superficie total del lote a **360 m²** (trescientos sesenta metros cuadrados) aproximadamente.-

Que la Municipalidad de Malvinas Argentinas compensa dicha reducción de superficie total, y a tal fin **exime del tributo de Tasa a la Propiedad** que pesa sobre dicho inmueble por un período de **veinte (20) años** a contar desde el período de 2010, con lo que la eximición acordada expira en el año 2029 inclusive.-

Que el Honorable Concejo Deliberante en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica Municipal N° 8102 Art. 30 inc. 30.-

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE MALVINAS ARGENTINAS
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA 695**

Artículo 1°: APRUÉBESE el Convenio, que se acompaña a la presente siendo parte integrante de la misma, firmado entre la Municipalidad de Malvinas Argentinas, representada por el Sr. Intendente **Daniel Omar Arzani**, y a la Sra. Secretaria de Gobierno **Silvina Paola González** con el Sr. **Sergio Daniel Molina**.-

Artículo 2°: COMUNIQUESE, Publíquese, Pase al Registro Municipal y Archívese.-

**DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS
A LOS 21 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2010.-**


MARÍA VICTORIA MANSILLA
CONCEJAL
MUNIC. MALVINAS ARGENTINAS


EMILIO FERRERO
CONCEJAL
Municipalidad de Malvinas Argentinas


MARCELA A. GONZÁLEZ DE CORZO
CONCEJAL
MUNICIP. DE MALVINAS ARG.


RICARDO DANIEL GUZMÁN
PRESIDENTE CONSEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Malvinas Argentinas


GLORIA A. CORZO DE FERRERO
CONCEJAL
MUNICIP. DE MALVINAS ARG.


ANA ALEJANDRA
CONCEJAL
Municipalidad de Malvinas Argentinas



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5125
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



CONVENIO

En la ciudad de Malvinas Argentinas, a los doce días del mes de agosto de 2010, entre la **Municipalidad de Malvinas Argentinas**, representada en éste acto por el Sr. Daniel Omar Arzani y la Sra. Silvina Paola González en su carácter de Intendente y Secretaria de Gobierno respectivamente, con domicilio en calle Avenida San Martín N° 401, de Malvinas Argentinas 2° Sección; en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte; y por la otra el Sr. **Sergio Daniel Molina** D.N.I. **24.073.288**, con domicilio en calle Cabo Adrián Bustos N° 582, de Malvinas Argentinas Primera Sección, en adelante "**EL PROPIETARIO**", convienen en celebrar libre y voluntariamente el presente convenio, el que se registrará por las cláusulas que a continuación se establecen:

PRIMERA: Que "**EL PROPIETARIO**" es titular registral del **Lote N° 19** de la **Manzana N° 15**, inscripto a la matrícula N° 1.158.922, ubicado en la Primera Sección de la ciudad de Malvinas Argentinas, cuya superficie según títulos asciende a la cantidad de **cuatrocientos metros cuadrados (400 ms²)**.-

SEGUNDA: Que como consecuencia del replanteo de las calles que circundan el inmueble de "**EL PROPIETARIO**" y descripto ut supra, el mismo (inmueble) ha sido modificado en su perímetro, habiéndose reducido la superficie total en aproximadamente sesenta metros cuadrados (60ms²), con lo que la superficie actual asciende alrededor de los trescientos cuarenta metros cuadrados (340 ms²).-

TERCERA: Que como consecuencia de ello, "**LA MUNICIPALIDAD**" compensa dicha reducción de superficie total, y a tal fin **exime del tributo de Tasa a la Propiedad** que pesa sobre dicho inmueble por un período de **veinte (20) años** a contar desde el período 2010, con lo que la eximición acordada expira en el año 2029 inclusive.-

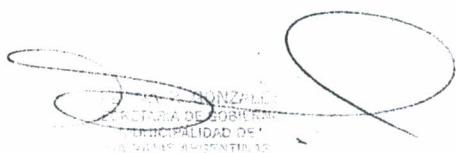
CUARTA: Por su parte "EL PROPIETARIO" acepta dicha compensación, manifestando que nada tiene que reclamar a "LA MUNICIPALIDAD" por ningún concepto.-

QUINTA: "EL PROPIETARIO" deberá todos los años apersonarse en la sede municipal a los fines que se haga operativa en los registros municipales dicha exención.-

SEXTA: El presente deberá ser refrendado por el Honorable Concejo Deliberante requisito sin el cual carece de validez y vigencia, y en caso denegatorio del mismo se considerará como no suscripto, sin responsabilidad alguna para ninguna de las partes. -

Para todos los efectos judiciales del presente contrato, las partes constituyen los domicilios, en los indicados UT-SUPRA, donde serán válidas todas las notificaciones, renunciando al fuero federal y a todo otro de excepción que pueda corresponderle, sometiéndose a los tribunales ordinarios de la ciudad de Córdoba.-

En prueba de conformidad con lo que antecede, firman las partes tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha señalado ut supra.-


CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE
MALVINAS ARGENTINAS




DANIELOMAR ARZANI
INTENDENTE MUNICIPAL
MALVINAS ARGENTINAS

Recebo legajo
24073288