



Municipalidad de Malvinas Argentinas

Av. San Martín 401 - Malvinas Argentinas - Departamento Colón - Córdoba - C.P. 5125
Tel./FAX (0351) 499-7526 - 4997694



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA **MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**

Y VISTO:

La presentación del Plano de Mensura y Subdivisión del Titular **Araya, Ramón Roberto**, del **Lote N° 1** de la **Manzana N° 3** de la **Segunda Sección.-**

Y CONSIDERANDO:

Que según la **Ordenanza N° 616/2008**, del Código Urbanístico en su Art. 2, el lote se encuentra ubicado en la zona 2; en el Art. 6 dice que el frente mínimo de 10 metros y 250 m² de superficie; el Art. 12 dice que: -Para las parcelas de la Zona 2 - el retiro mínimo es de 3,00 metros; Art. 151º: c) Retiro de Edificación: En la presente zona de edificación y en su fachada de frente podrá materializarse sobre Línea de Edificación vigente o con mayores retiros respecto de la misma manera optativa y/o los que regule la Secretaria de Catastro y Planeamiento.-

Que en virtud a tales artículos, no se deja aclarado como debiera ser en los casos donde las construcciones son de larga data (construidos anteriores a la Ordenanza de Edificación y Urbanismo), que invaden los espacios verdes.-

Que de acuerdo al Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ing. Civil Gustavo A. Donadei, y considerando que la construcción es de larga data, anterior al Código.-

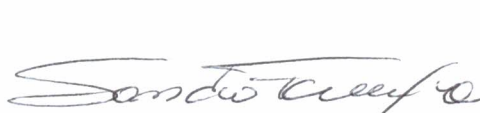
Que en virtud de lo dispuesto por el Art. 30 inc. 20 de la Ley Orgánica Municipal N° 8102.-

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE MALVINAS ARGENTINAS
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA: 956**

Artículo 1°: AUTORISECE a la Secretaria de Planeamiento y Catastro a la Visación del mencionado Plano de Mensura y Subdivisión en 2 fracciones, de la parcela cuya nomenclatura catastral es **13-03-26-01-02-003-020.-**

Artículo 2°: COMUNIQUESE, Publíquese, Pase al Registro Municipal y Archívese.-

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALVINAS ARGENTINAS A LOS 04 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015.-



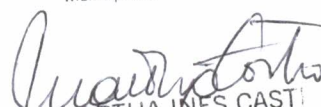
MARÍA SANDRA FERREYRA
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS



RICARDO DANIEL GUZMAN
CONCEJAL
Municipalidad de Malvinas Argentinas



ELSA G. MARTÍNEZ de VACA
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad Malvinas Argentinas



MARTHA INES CASTI
CONCEJAL
MUNICIPALIDAD MALVINAS ARGENTINAS